

טוגדר סטארט-אפ נטוורק בע"מ
("החברה")

11 במרס, 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם להקמת חממות עתירות טכנולוגיה לגידול קנאביס רפואי

בהמשך לדיווחים המידיים שפרסמה החברה ביום 26 בדצמבר, 2017; 28 בדצמבר, 2017 ו-6 בפברואר, 2018 (מס' אסמכתאות: 116695-01-2017; 118921-01-2017 ו-012592-01-2018, בהתאמה), הנכללים על דרך ההפניה, בדבר חתימה על הסכם מפורט עם מספר משקיעים, במסגרתו, יועברו לחברה מלוא הזכויות בחברה פרטית, העוסקת בגידול, ריבוי, ייצור, אחסון והפצה של מוצרים על בסיס צמח הקנאביס (להלן: "חברת הפעילות"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 8 במרס, 2018 (להלן: "המועד הקובע"), התקשרה חברת הפעילות עם חברת ימקו ידפו תעשיות בע"מ (להלן: "הספק") בהסכם להקמת מתחם חממות לגידול קנאביס רפואי בישראל (להלן: "ההסכם" ו-"הפרויקט", לפי העניין). הפרויקט כולל הקמת מתחם חממות בהיקף של 20 דונם, אספקת מערכות טכנולוגיות מתקדמות, מערכות השקיה, טפטוף צינור ודישון של חברת נטפים, חימום ואיוורור, לרבות כלל הציוד הנוסף הנדרש להבטחת תנאי הגידול הנאותים לקנאביס הרפואי, בהתאם לתקן IMC - G.A.P לגידול קנאביס רפואי ובתוספת הקמת גדר אבטחה סביב מתחם החממות, והכל בהתאם לדרישות היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות.

ההקמה תחל באופן מידי והשקת החממות ותחילת הגידול יהיו בתוך 6 חודשים מהמועד הקובע. לפי הערכת חברת הפעילות, עם השלמת הפרויקט, צפי הייבול יהא בסה"כ 20 טון בשנה. חברת הפעילות מייחסת לתחילת הפרויקט והשלמתו חשיבות בעלת ערך עליון בתחום פעילות הקנאביס הרפואי.

יצוין, שלחברת הפעילות שטח נוסף בהיקף של 80 דונם אותו היא מייעדת להרחבת הפרויקט בשלב ב'.

יובהר, כי המידע האמור בדוח זה, לרבות השלמת העסקה עם חברת הפעילות, ביצוע הפרויקט, הלוחות הזמנים, צפי היבול מהפרויקט והרחבת הפרויקט, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין וודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה.

בכבוד רב,

טוגדר סטארט-אפ נטוורק בע"מ

ע"י: משה הוקיילו, סמנכ"ל כספים