

טוגדר סטארט-אפ נטוורק בע"מ (החברה")

23 באפריל, 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם להקמת חממות עתירות טכנולוגיה לגידול קנאביס רפואי

בהמשך לדיווחים המידיים שפרסמה החברה בימים 17 באפריל 2018 (2018-01-038947) ו- 22 באפריל 2018 (2018-01-039982), הנכללים על דרך ההפניה, בדבר חתימה על הסכם מפורט להקמת חממות לגידול, ייצור וייצוא של קנאביס רפואי בהיקף של עד 100 דונם במדינה זרה (להלן: "המדינה הזרה"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 23 באפריל 2018 (להלן: "המועד הקובע"), התקשרה חברת הפעילות עם חברת ימקו ידפו תעשיות בע"מ (להלן: "הספק") בהסכם להקמת מתחם חממות (להלן: "החממות") בהיקף של 15 דונם לגידול קנאביס רפואי במדינה הזרה (להלן: "ההסכם" ו-"השלב הראשון של הפרויקט", לפי העניין).

החממות כוללות, בין היתר, מערכות טכנולוגיות מתקדמות, מערכת גידול, מערכת השקיה ודישון, בקרת אקלים ומערכת תאורה, לרבות כלל הציוד הנוסף הנדרש להבטחת תנאי הגידול הנאותים לקנאביס הרפואי, בהתאם לתקן G.A.P - IMC לגידול קנאביס רפואי.

הקמת החממות תחל באופן מידי והשקת החממות ותחילת הגידול יהיו בתוך 4 חודשים מהמועד הקובע. לפי הערכת חברת הפעילות, עם השלמת השלב הראשון של הפרויקט, צפי היבול יהא, בסה"כ כ-15 טון קנאביס בשנה.

חברת הפעילות מייחסת להקמת החממות חשיבות בעלת ערך עליון בתחום פעילות הקנאביס הרפואי. יצוין, שלחברת הפעילות שטח נוסף בהיקף של כ-85 דונם אותו היא מייעדת להרחבת הפרויקט במדינה הזרה בשלבים הבאים בהתאם להסכמי שיווק והפצה עם גורמים אסטרטגיים שחברת הפעילות חתמה ותחתום בעתיד.

להערכת חברת הפעילות, השלב הראשון של הפרויקט יסייע לה לייצר הכנסות מהותיות נוספות מגידול קנאביס רפואי במקביל לפעילות היצוא שחברת הפעילות צופה בהינתן קבלת היתר יצוא ממשלת ישראל, ככל שיינתן, כאשר נכון למועד זה לא ידוע אם היתר שכזה יינתן בסופו של יום.

יובהר, כי המידע האמור בדוח זה, לרבות לוחות הזמנים, ביצוע הפרויקט, קבלת היתר יצוא מישראל, צפי היבול מהשלב הראשון של הפרויקט והרחבת הפרויקט, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק

ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין וודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה.

כן יצוין, כי עסקת הכנסת הפעילות בין חברת הפעילות לבין החברה, כפופה, בין היתר, לאישור האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה וכן להתקיימותם של תנאים מתלים, הכוללים גם את השלמת בדיקת הנאותות על ידי החברה לשביעות רצונה המלאה עד למועד כינוס האסיפה, והכל כפי שפורטו בזימון האסיפה מהימים 15 במרס, 2018 (2018-01-024952), 18 באפריל 2018 (2018-01-032124) ו- 22 באפריל 2018 (2018-01-039694), הנכללים על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

טוגדר סטארט-אפ נטוורק בע"מ

ע"י: משה הוקיילו, סמנכ"ל כספים