

# טוגדר פארמה בע"מ

(“החברה”)

9 ביולי, 2018

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

## הנדון: התקשרות בהסכם מפורט ומחייב לשיתוף פעולה של החברה עם חברת Premier Dead Sea

בהמשך לדיווח המיידני של החברה מיום 10 במאי 2018 (2018-01-046978), הנכלל על דרך ההפניה, בדבר חתימה על מזכר עקרונות לשיתוף פעולה עם חברת Premier Dead Sea (להלן: “פרימייר”), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 8 ביולי 2018 חתמו הצדדים על הסכם מחייב (להלן: “ההסכם”), אשר תנאיו העיקריים הם כדלקמן:

1. הצדדים ישתפו פעולה לצורך ייצור קו של מוצרים טיפוליים בעלי סגולות של מינרלים מים המלח בשילוב רכיב ה-CBD המופק מצמח הקנאביס וכן מוצרי קוסמטיקה וטיפוח נוספים המשלבים רכיבים פעילים מצמח הקנאביס (להלן: “הפעילות”).
2. פרמייר תמכור לחברה המשותפת קרמים בסיס בעלי סגולות של מינרליים מים המלח ואילו החברה תמכור לחברה המשותפת רכיב ה-CBD מצמח הקנאביס (להלן: “חומרי הגלם”). מחיר המכירה של חומרי הגלם ייקבע במשותף בכתב על ידי הצדדים.
3. הפעילות תבוצע באמצעות חברה ייעודית אשר תתאגד באירופה (להלן: “החברה המשותפת”).
4. בשלב ראשון, הצדדים יפעלו באופן מיידני לעבד את חומרי הגלם למוצרים מוגמרים וכן לארוז אותם (להלן: “המוצרים הסופיים”) על ידי קבלן משנה, כאשר מלוא העלויות תשולמנה על ידי החברה המשותפת.
5. לאחר בחינת היקפי הפעילות והרווחיות ממכירת המוצרים הסופיים, החברה המשותפת תפעל להקמת מפעל (לעיל ולהלן: “המפעל”). לצורך כך, החברה תעמיד לחברה המשותפת הלוואת בעלים בסך של עד 2 מיליון יורו (להלן: “ההלוואה”) אשר תשמש להקמת המפעל. החזר ההלוואה יהיה מרווחי החברה המשותפת ויהיה קודם לכל חלוקת רווחים של החברה המשותפת לבעלי המניות.
6. כל עלויות החברה המשותפת, לרבות הקמתה, מימונה, תפעולה וניהולה, וזאת עד להקמת המפעל, יושטו על הצדדים שווה בשווה, כאשר עלויות אלו לא יעלו על סך של 100 אלף דולר ארה"ב לכל אחד.
7. הון המניות המונפק והנפרע של החברה המשותפת יוחזק על ידי הצדדים כדלקמן: החברה תחזיק ב-51% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה המשותפת ופרמייר תחזיק ב-49% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה המשותפת.

8. הדירקטורים בחברה המשותפת ימונו על ידי הצדדים שווה בשווה. עד להקמת המפעל, זכויות ההצבעה באסיפת בעלי המניות ובדירקטוריון החברה המשותפת יהיו שוות בין פרמייר לבין החברה וכל צד יחזיק ב-50% מזכויות הצבעה אלו. לאחר הקמת המפעל, הצדדים ידונו בזכויות ההצבעה של הצדדים בדירקטוריון החברה המשותפת.
9. לאחר הקמת המפעל, לפרמייר תהיה הזכות לייצר במפעל גם מוצרי קוסמטיקה אחרים לפי שיקול דעתה שאינם קשורים לייצור המוצרים הסופיים.
10. תנאי מתלה להסכם הוא כי הצדדים יבחנו שמרכיב ה-CBD ניתן לשילוב במוצרים קוסמטיים של פרמייר באופן מוצלח. ככל ושילוב מרכיב ה-CBD במוצרים קוסמטיים של פרמייר, יהיו לשביעות רצונם של שני הצדדים, הסכם זה ייכנס לתוקף. יצוין, כי החברה רכשה CBD והעבירה אותו למפעל של פרמייר באיטליה לצורך בדיקות והתחלת פעילות.
11. תקופת ההסכם אינה מוגבלת בזמן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל צד יהיה רשאי להודיע לצד השני בכתב ובכל עת, מכל סיבה וללא סיבה, על רצונו להביא הסכם זה לידי סיום.
12. החברה מתחייבת שלא לייצר/לשווק/להפיץ מוצרי קוסמטיקה וטיפוח למיניהם ופרמייר מתחייבת שלא לייצר/לשווק/להפיץ מוצרים המשלבים רכיבים המופקים מצמח הקנאביס, לאורך כל תקופת ההסכם ו-12 חודשים לאחר מועד סיום ההסכם.
13. למעט לעניין נזקים אשר נובעים מזדון, רשלנות, הפרת חובת סודיות או קניין רוחני, כל צד לא יהיה אחראי כלפי החברה המשותפת ו/או הצד השני על פי ההסכם ו/או בקשר עם כל עסקה המוסדרת בו, בין אם חוזית, נזיקית או אחרת, בגין נזקים עקיפים, תוצאתיים, נלווים, מיוחדים או עונשיים, ובכל מקרה, האחריות המצטברת המקסימאלית של צד אחד כלפי משנהו בקשר עם ההסכם ו/או עם המוצרים הסופיים לא תעלה, על סך השווה למאה אלף (100,000) דולר.

שתי החברות מעריכות כי לייצור מוצרים המשלבים מינרלים מים המלח של פרמייר ו-CBD של החברה, פוטנציאל שיווק גדול בכל העולם.

**יובהר, כי המידע וההערכות המתוארים בדוח זה, לרבות התקיימות התנאי המתלה המפורט בסעיף 10 לעיל, הקמת המפעל וההערכות החברה בדבר פוטנציאל שיווק גדול בכל העולם, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין וודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה.**

בכבוד רב,

טוגדר פארמה בע"מ

באמצעות: ניסים ברכה, יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל