



## טוגדר פארמה בע"מ (החברה" או "טוגדר")

2 ביוני, 2019

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il)

ג.א.ג.,

### הנדון: חתימה על הסכם לרכישת שתילי קנאביס רפואי לחווה של טוגדר בישראל

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 30 במאי 2019 חתמה "גידול צמחי קנאביס רפואי שותפות מוגבלת"<sup>1</sup>, שותפות בשליטת טוגדר (להלן: "המגדלת"), על הסכם (להלן: "ההסכם"), אשר במסגרתו תרכוש המגדלת מחברת אר.סי.קיי.אם.סי בע"מ (להלן: "המוכרת")<sup>2</sup> שתילי קנאביס רפואי לפי התקינה החדשה של היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות (להלן: "השתילים" ו-"היק"ר", בהתאמה). למיטב ידיעת החברה, המוכרת הינה חברת פרטית הפועלת בתחום הקנאביס הרפואי במחקר ופיתוח גנטי וטיפוח זנים של צמח הקנאביס וכן ייצור שתילים של צמח הקנאביס ואשר מחזיקה ברישיון קבוע לחוות ריבוי לפי תקן IMC-GAP של התקינה החדשה של היק"ר.

תנאיו העיקריים של ההסכם הם כדלקמן:

1. המגדלת תרכוש מהמוכרת סה"כ 42,000 שתילים. בשלב ראשון, תוך שלושה שבועות תקבל המגדלת מהמוכרת 180 שתילים, אשר רק לאחר השלמת גידולם בהתאם לדרישות והתקינה של היק"ר, תהיה זכאית המגדלת לקבלת רישיון מתאים אשר יאפשר לה לגדל מספר גדול יותר של שתילים (להלן: "הרישיון הסופי").
2. לאחר קבלת המגדלת כל האישורים מהיק"ר לפי התקינה החדשה של היק"ר (IMC-GAP), תספק המוכרת למגדלת את יתר השתילים (מתוך ה-42,000 כאמור לעיל) אשר יסופקו לה לאורך תקופה של 24 חודשים ממועד קבלת כל האישורים הנדרשים מאת היק"ר.
3. התמורה בעבור השתילים תהיה כדלקמן: בעבור 5,000 השתילים הראשונים ישולם למוכרת סך של 100 ש"ח לשתיל. בעבור יתר השתילים, תשלם המגדלת סך של 50 ש"ח לשתיל ובנוסף, סך מזומן בשיעור של 7.5% מסך ההכנסות שירשמו בספרי המגדלת ובדוחותיה הכספיים המבוקרים, אבל לא פחות מסך של 50 ש"ח בגין מכירת תוצרת כל שתיל, לפי הגבוה מביניהם, כך שהתמורה הכוללת בגין כל שתיל לא תפחת מסך של 100 ש"ח.
4. המגדלת תבחר את הזנים אותם היא מעוניינת לרכוש מתוך קטלוג המוכרת כפי שיהיה בתוקף במועד הגשת טופס ההזמנה למוכרת.
5. המגדלת תשלם את כל ומלוא התמורות לפי ההסכם, לכל המאוחר, תוך שלושים ושישה (36) חודשים וזאת גם אם השתילים לא נמסרו לידיה של המגדלת בפועל ו/או גם אם לא לא הזמינה

<sup>1</sup> גלובוס פארמה בע"מ (להלן: "גלובוס") מחזיקה ב-66% מהזכויות בגידול צמחי קנאביס רפואי שותפות מוגבלת ואילו החברה מחזיקה ב-100% מההון המונפק והנפרע של גלובוס.

<sup>2</sup> למיטב ידיעת החברה, אר.סי.קיי.אם.סי בע"מ מצויה בהליך מיזוג עם החברה הציבורית תמדא בע"מ.

ו/או לא היתה רשאית ו/או לא היתה מסוגלת לקבל לידיה את השתילים עקב כל מעשה ו/או מחדל מצידה לרבות, אך לא רק, העדר כל האישורים רגולטוריים הנדרשים מצידה של המגדלת להזמנה וקבלת השתילים ולמעט מסיבות הקשורות במעשה ו/או מחדל של המוכרת.

6. להוציא גידול השתילים ומכירת התוצרת, השתילים נמכרים למגדלת לשימושה הבלעדי והיא לא תהיה רשאית למוכרם ו/או להעבירם ו/או להפיצם ו/או למסחרם או כל חלק מהם, במישירן או בעקיפין, לצדדים שלישיים בתמורה או שלא בתמורה.

7. יובהר כי כל הידע המדעי והטכני וכל מידע הנוגעים לשתילים אשר יינתנו או יגיעו למגדלת בכל דרך שהיא, וכל שאר זכויות המגדל בהתאם להסכם, אינם ניתנים להעברה או למסירה לאחר.

8. כל הזכויות לגבי ריבוי וייצור זני השתילים, שיטות טיפול וטיפול בקשר לני"ל, בין שניתן לקבל זכויות כאמור ולרשמן על פי הדין ובין שלא - שמורות בבלעדיות למוכרת.

**בנוסף להסכם, הביעו הצדדים את כוונתם לפעול יחד לפיתוח זנים חדשים וייחודיים של קנאביס רפואי עבור טוגדר וכן לבחון שיתופי פעולה אפשריים נוספים בעתיד במחקר ופיתוח.**

ההנחות, התחזיות והערכות לעיל, לרבות בדבר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לגידול קנאביס רפואי, רכישת 180 השתילים תוך שלושה שבועות וכוונת הצדדים לפעול יחד לפיתוח זנים חדשים וייחודיים של קנאביס רפואי עבור טוגדר וכן לבחון שיתופי פעולה אפשריים נוספים בעתיד במחקר ופיתוח, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.31 לדוח התקופתי, הנכלל על דרך ההפניה ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש ואף אם יתממש אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

בכבוד רב,

**טוגדר פארמה בע"מ**

באמצעות: ניסים ברכה, מנכ"ל ודירקטור