



טוגדר פארמה בע"מ (החברה")

13 בנובמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: טוגדר חתמה על הסכם מחייב למכירת מוצרי קנאביס בסך של 6 מיליון ש"ח בתקופה של חצי שנה. במסגרת תנאי ההסכם, תמכור החברה כ – 1.2 טון של תפרחות מיובשות בחצי שנה הקרובה לחברת טבע אדיר.

כמו כן תרכוש החברה מטבע אדיר 3000 שתילים לטובת גידול עבור טוגדר.

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 21 בנובמבר 2019, חתמה על הסכמים מחייבים עם חברת קנמדיק טכנולוגיות בע"מ (להלן: "טבע אדיר"), לפיהם החברה תשתול תגדל ותמכור לטבע אדיר כ – 1.2 טון תפרחות יבשות ובנוסף החברה תרכוש מטבע אדיר 3000 שתילים לגידול עבור מותג טוגדר בחווה של החברה ("הסכם הגידול"). השתילים יסופקו על ידי טבע אדיר לחוות הגידול של טוגדר, הגידול יבוצע למשך שני מחזורים בחממות הקיימות של טוגדר.

טבע אדיר הינה חברה הפועלת בתחום הקנאביס הרפואי בישראל, בין היתר בתחום הטיפול והייצור של שתילי קנאביס וזנים ובעלת זכויות בזני הקנאביס. לטבע אדיר רישיון IMC-GAP מהיחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות (להלן: "היק"ר").

להלן פרטי העסקה:

1. בתמורה לקבלת שירותי הגידול תשלם טבע אדיר לחברה כמפורט להלן:
 - 1.1. עבור כל 1 גרם של קנאביס אשר גודל בשטח הגידול ואשר תימכר לטבע אדיר, תשלם טבע אדיר לחברה סך של 5 ₪ בתוספת מע"מ כדין. סכום זה לא כולל את הגנטיקה (השתילים) שיסופקו ע"י טבע אדיר.
 2. בהתאם להוראות ההסכם, תהא זכאית החברה לתמורה בגובה של כ – 6 מיליון ש"ח בחצי שנה בגין מכירות של כ 1.2 טון קנאביס בתקופה של חצי שנה.
 3. תקופת ההסכם תחל במועד חתימתו על ידי הצדדים, ותסתיים לאחר חצי שנה ("תקופת ההסכם"). כמו כן, הצדדים יהיו רשאים בהסכמה להאריך את תקופת ההסכם.

4. החברה תהא הגורם המקצועי והמנחה בכל הקשור לגידול הקנאביס בשטח הגידול, ובכלל זה תקבע את משטרי ופרוטוקולי הגידול, אופן ביצוע הגידול בשטח הגידול, השקיה, אופן ומועד קטיף גידולי שטח הגידול, אופן הטיפול בתוצרת שטח הגידול והדברה, וכל זאת בשיתוף פעולה עם טבע אדיר.
5. החברה תישא בכלל ההוצאות הישירות והעקיפות הכלולות בגידול צמח הקנאביס בשטח הגידול.
6. כלל תוצרת גידול הקנאביס הרפואי שמקורו בשטח הגידול המוקצה לטבע אדיר תימכר לטבע אדיר. כמו כן, טבע אדיר תספק ותישא בכל עליות אספקת הגנטיקה של צמח הקנאביס אשר יגודל בשטח הגידול.
7. טבע אדיר הצהירה כי הינה בעלת היכולת הכלכלית לשלם את התמורה לחברה בהתאם להסכם, וכי לא קיימת כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת להתקשרותה בהסכם עם החברה ולמילוי התחייבויותיה על פיו.
8. החברה תרכוש מטבע אדיר 3000 שתילים לפי מחיר של 68 ₪ לשתיל בתוספת מע"מ כדין. לחברה שמורה האפשרות להזמין שתילים נוספים באותו מחיר, בהודעה מראש לטבע אדיר ("התמורה בגין השתילים").
9. תוך 14 ימי עסקים מקבלת אישור היק"ר, תחל החברה בהליך גידול השתילים שתספק לה טבע אדיר בשתי חממות במתקן הגידול של החברה ("מתקן הגידול"). טבע אדיר תספק לחברה את השתילים על פי הסכם מכירת הייחורים וכן תעניק לחברה שירותי יעוץ והכוונה בקשר עם השירותים כאמור ("שירותי הגידול").
10. התמורה בגין השתילים שתשלם החברה לטבע אדיר, תקוזז מהסכומים אשר אותם טבע אדיר תהיה חייבת לשלם לחברה על פי הסכם הגידול אשר תנאיו מפורטים להלן.
1. תשלום התמורה בגין התפרחות לאחר קיזוז התמורה בגין השתילים תבוצע כדלקמן: מחצית מהתמורה תשולם במזומן ביום העברת התפרחות לטבע אדיר, ויתרת התמורה תשולם בהמחאה דחויה ל-30 יום מיום אספקת התפרחות לטבע אדיר.
2. כניסתו לתוקף של הסכם הגידול וביצועו כפופים לקבלת אישור היק"ר להסכם הגידול ("אישור היק"ר"). היה ולא יתקבל אישור היק"ר עד ליום 30 בדצמבר 2019 ("מועד הסיום"), יפקע תוקפו של הסכם זה במועד הסיום. הצדדים רשאים להסכים ביניהם על הארכת מועד הסיום.

ההנחות, התחזיות והערכות לעיל, לרבות בעניין רכישת 3000 שתילים של זני קנאביס, וכן בעניין גידולם במתקן הגידול של החברה, וכן בעניין תשלום התמורה בגין השתילים וקבלת התמורה בגין התפרחות הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.36 לדוח התקופתי של החברה מיום 18 במרס 2018 (2019-01-023548) וסעיף 9 לדוח המשלים לו מיום 29 במאי 2019 (2019-01-052552) הנכללים על דרך ההפניה, ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש ואף אם יתממש אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

בכבוד רב,

טוגדר פארמה בע"מ

באמצעות: ניסים ברכה, מנכ"ל ודירקטור