



טוגדר פארמה בע"מ ("החברה")

3 בדצמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

א.ג.נ.,

**הנדון: טוגדר חתמה על הסכם למכירת כ- 2 טון של תפרחות מיובשות של קנאביס רפואי
בתקופה של שנה לחברת יו.אן.וי חברת בת בשליטתה המלאה של יוניבו תעשיות פרמצבטיות
בע"מ**

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 3 בדצמבר 2019, חתמה על הסכם עם חברת יו.אן.וי מדיסין בע"מ, חברת בת של בשליטתה המלאה של יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ¹ (להלן: "יו.אן.וי"), לפיהם החברה תשתול תגדל ותמכור ליו.אן.וי כ- 2 טון תפרחות יבשות מהחווה של החברה ("התפרחות" ו- "הסכם הגידול", בהתאמה). יו.אן.וי הינה חברה הפועלת בין היתר בתחום פיתוח, ייצור ואספקת מוצרי קנאביס רפואי, וכי היא בעלת רישיון IMC-GMP למפעל ייצור קנאביס רפואי (להלן: "היק"ר").

להלן פרטי העסקה:

1. בתמורה לקבלת תפרחות הגידול תשלם יו.אן.וי לחברה כמפורט להלן:
2. בהתאם להוראות ההסכם, החברה תמכור ליו.אן.וי כ- 2 טון קנאביס קנאביס רפואי לפי הזנים שתבחר יו.אן.וי.
3. תקופת ההסכם תחל ביום 1 בינואר 2020, ותסתיים לאחר שנה, היינו ביום 31 בדצמבר 2020 ("תקופת ההסכם"). כמו כן, הצדדים יהיו רשאים בהסכמה להאריך את תקופת ההסכם.
4. החברה תהיה הגורם המקצועי והבלעדי בכל הקשור לכל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת התפרחות (לרבות, גידול וייבוש), ובכלל זה תקבע את משטרי ופרוטוקולי הגידול, אופן ביצוע הגידול, השקיה, אופן ומועד קטיף, אופן הטיפול בתפרחות והדברה. החברה תפעל על פי הוראות כל דין בעניינים כאמור בסעיף זה, לרבות על פי הנחיות היק"ר, כפי שיהיו מעת לעת.
5. החברה תישא בכלל ההוצאות הישירות והעקיפות הכלולות בגידול צמח הקנאביס בשטח הגידול, וזאת למעט עלויות שינוע התפרחות ממתקני החברה אל יו.אן.וי.

¹ יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ הינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.

6. יו.אן.וי הצהירה כי הינה בעלת היכולת הכלכלית לשלם את התמורה לחברה בהתאם להסכם, וכי לא קיימת כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת להתקשרותה בהסכם עם החברה ולמילוי התחייבויותיה על פיו.
7. החברה תספק ליו.אן.וי, בכפוף לכך שיו.אן.וי תגיש הזמנות רכש מתאימות אשר יאושרו 4 חודשים מראש ע"י החברה, תפרחות מיובשות של קנאביס רפואי, בכמות שלא תפחת משני (2) טון לשנה לשביעות רצון יו.אן.וי. כל הזמנה תהיה בהיקף של עד 400-500 ק"ג בהתאם ליכולת האספקה של החברה ושל הדרישה של יו.אן.וי. חתימת הסכם הגידול מהווה גם הזמנת רכש ראשונה מטעם יו.אן.וי בהיקף של 500 ק"ג, במידה והגנטיקות של החברה יתאימו להזמנה של יו.אן.וי.
8. בתוך 3 חודשים מהחתימה על הסכם הגידול, תזמין יו.אן.וי את התפרחות בהתאם לגנטיקות שיגודלו ע"י החברה ויתאימו לשימוש יו.אן.וי.

ההנחות, התחזיות והערכות לעיל, לרבות בעניין שתילת וגידול תפרחות קנאביס וכן בעניין קבלת הזמנות רכש מיו.אן.וי ומכירת התפרחות ליו.אן.וי בהתאם להזמנות הרכש וקבלת התמורה, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.36 לדוח התקופתי של החברה מיום 18 במרס 2018 (-2019 01-023548) וסעיף 9 לדוח המשלים לו מיום 29 במאי 2019 (2019-01-052552) הנכללים על דרך ההפניה, ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש ואף אם יתממש אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

בכבוד רב,

טוגדר פארמה בע"מ

באמצעות: ניסים ברכה, מנכ"ל ודירקטור