

Together

טוגדר פארמה בע"מ ("החברה")

5 באפריל 2021

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.tase.co.il

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.magna.isa.gov.il

הנדון: חתימה על הסכם סופי להקמת רשת בתי מרקחת לקנאביס בשיתוף עם רשת "גוד פארם"

בהמשך לדיווח המידי של החברה בדבר חתימת החברה על מזכר עקרונות מחייב מיום 21 בדצמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-1230327), הנכלל על דרך ההפניה, החברה מתכבדת לעדכן כי החברה, באמצעות חברת הבת בבעלות מלאה של החברה, ג'ובוקיט טכנולוגיות בע"מ (להלן: "חברת הבת") וגוד פארם בע"מ (להלן: "גוד פארם"), העוסקת במכירת מוצרי קוסמטיקה ושוק הפארם, חתמו על הסכם מפורט (להלן: "ההסכם"), אשר עיקריו הינם כדלקמן:

1. הצדדים יקימו חברה חדשה (להלן: "החברה החדשה") ואשר תוחזק על ידיהם שווה בשווה ואשר תנוהל במשותף.
2. לאחר הקמת החברה החדשה, הצדדים יקימו בשיתוף פעולה רשת בתי מרקחת בסניפי גוד פארם, במיקומים מרכזיים ברחבי הארץ (להלן: "בתי המרקחת"). בשלב הראשון, המתוכנן לרבעון שני 2021, יחל פיילוט של פתיחת כ-3-5 סניפים בערים מרכזיות בארץ (להלן: "הפיילוט"). עלויות ההקמה של בתי המרקחת (לרבות עלויות הרישוי) יחולו באופן שווה על הצדדים, וכן העלויות השוטפות והרווחים של בתי המרקחת יתחלקו באופן שווה בין הצדדים. לאחר שנה של פעילות יפתחו הצדדים עד 10 בתי מרקחת משותפים נוספים בפריסה ארצית, במיקומים שיקבעו על ידי הצדדים במשותף.
3. החברה החדשה תשכור מגוד פארם את החלקים בהם יפעלו בתי המרקחת במחיר עלות ותישא בהוצאות בהתאם לשטח היחסי מהנכס. הוצאות ההתאמה של הסניפים, ימומנו על ידי החברה החדשה.
4. תמחור המוצרים ייעשה על ידי הצדדים יחד, מתוך התחשבות בכך שרשת גוד פארם חרטה על דגלה מכירת מוצרים במחירים זולים ותחרותיים.
5. ההסכם יעמוד בתוקפו לתקופה של 5 שנים החל ממועד תחילת פעילות החברה החדשה בפועל, והכל בכפוף לקיומם של הרישיונות הנדרשים לצורך פעילותה של החברה החדשה (להלן: "תקופת ההסכם הראשונית").
6. לאחר סיום תקופת ההסכם הראשונית ובכפוף לקיומם של רישיונות תקפים, תקופת ההסכם הראשונית תוארך באופן אוטומטי לשתי תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת.



Building a Future Together

Together

7. בכפוף להוראות הדין, הצדדים יבצעו חלוקה מותרת של דיבידנד לבעלי מניות בחברה החדשה אחת שנה קלנדרית, באופן שלכל הפחות יחולק 50% מהרווח הניתן לחלוקה על פי הוראות החוק.

8. החברה רואה בהקמת רשת בתי המרקחת בשיתוף עם גוד פארם מנוע צמיחה כלכלי ואסטרטגי שייביב הכנסות משותפות כבר במהלך 2021 ויהווה את חלון הראווה של מוצרי החברה לציבור המטופלים בישראל.

ההנחות, התחזיות והערכות לעיל, לרבות כי הפיילוט יחל ברבעון השני של שנת 2021 וכי לאחר שנה של פעילות יפתחו הצדדים עד 10 בתי מרקחת משותפים נוספים בפריסה ארצית, הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, הכרוך באי וודאות גבוהה, ומבוסס בין היתר על גורמים שלישיים ועל משתנים רבים שלחברה אין בהכרח שליטה לגביהם, ובשל כך עשויים שלא להתמשש ו/או לא להתממש במלואם ו/או להתממש באופן השונה מכפי שהוערך או נצפה מלכתחילה.

בברכה,

טוגדר פארמה בע"מ

באמצעות: ניסים ברכה, מנכ"ל ודירקטור



Building a Future Together