



Together

טוגדר פארמה בע"מ

("החברה")

דוח חציוני

לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

החברה היא "תאגיד קטן" כהגדרתו בתקנה 5 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), תש"ל 1970, ובשל כך:
החברה מדווחת לפי הוראות תקנה 5(ב)(4) לתקנות אלו, בכל הנוגע לדיווח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

נכון למועד פרסום דוח זה, החברה מאמצת את ההקלות הבאות:
א. ביטול החובה לפרסם דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ודוח רואה חשבון מבקר על הבקרה הפנימית;
ב. העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%;
ג. העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות הביניים ל-40%;
ד. דיווח כספי במתכונת חצי שנתי, חלף פרסום דוחות רבעוניים.

תוכן עניינים:

חלק א': דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

חלק ב': תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 ביוני 2026

חלק ג': הצהרות מנהלים



הסברי הדירקטוריון למצב ענייני החברה לתקופה שהסתיימה

ביום 30 ביוני 2026

דירקטוריון טוגדר פארמה בע"מ מתכבד להגיש לבעלי המניות את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה והחברות המאוחדות שלה (להלן יחד: "**הקבוצה**"), לששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026 (להלן ובהתאמה: "**תקופת הדוח**" ו-"**מועד הדוח**"), בהתאם לתקנה 48 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 (להלן: "**תקנות ניירות ערך**").

דוח הדירקטוריון כולל סקירה, במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק ונערך, מתוך הנחה שבפני קורא הדוח מצוי גם הדוח התקופתי המלא של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 אשר פרסמה החברה ביום 26 במרץ 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-027596) (להלן: "**הדוח התקופתי**" או "**הדוח התקופתי לשנת 2025**"), בהתאמה, והדוח התקופתי והמשלים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 אשר פרסמה החברה ביום 4 במאי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-041277) המובאים על דרך ההפניה.

פרק א' - הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד ועדכונים לדוח התקופתי

בדוח זה תיחס למונחים המובאים בו המשמעות שניתנה להם בדוח התקופתי, אלא אם כן צוין אחרת. במונח פעילות "החברה" הכוונה היא באמצעות התאגידים המוחזקים שלה, במישרין ובעקיפין.

כללי - תיאור תמציתי של התאגיד וסביבתו העסקית 1.

החברה מחזיקה בתאגידים, העוסקים בריבוי, גידול, ייצור, ייבוא, ייצוא, אחסון שיווק והפצה של מוצרים רפואיים על בסיס צמחי קנאביס, מכוח הרישיונות של משרד הבריאות, לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025. נכון למועד פרסום הדוח, מחזיקה החברה בחברות בנות גלובוס פארמה בע"מ (להלן: "**גלובוס**") וקנאבליס בע"מ (להלן: "**קנאבליס**") ובחברת ג'ובוקיט טכנולוגיות בע"מ.¹ כמו כן, מחזיקה החברה באמצעות חברת הבת גלובוס פארמה בחברת ירוק תוצרת רפואית בע"מ, בחברת אינדסטריאל גלובוס אוגנדה לימיטד, בשותפות מוגבלת לגידול צמחי קנאביס רפואי וכן בחברת בת בפולין, אשר נכון למועד פרסום הדוח אינה פעילה. למבנה החזקות החברה בתאגידים המפורטים לעיל, ראו סעיף 1.1.4 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025.

קבוצת טוגדר² פועלת במאמץ רב לשיפור תוצאותיה העסקיות בניסיון להגדיל את הכנסות החברה ורווחיותה ובמקביל התייעלות בכל רבדי החברה באמצעות תוכנית אסטרטגית והשקעה בשיפור מערך המכירות והשיווק של החברה. כמו כן, החברה פועלת לשיפור מגוון המוצרים של החברה לטובת קהל

¹ חברת ג'ובוקיט טכנולוגיות בע"מ חדלת פעילות עסקית, התקבלה החלטה על פירוק מרצון.

² החברה באמצעות התאגידים המוחזקים שלה כמפורט לעיל, בדוח זה, "החברה" הכוונה גם לביצוע הפעילות בישראל ובחו"ל באמצעות התאגידים המוחזקים כאמור.



הצרכנים והקפדה מאומצת על איכות המוצר.

במהלך תקופת הדוח, החברה ממשיכה לפעול ליישום האסטרטגיה להרחבת נתח השוק שלה בישראל והתרחבות בתוך מדינות האיחוד האירופאי, תוך הגדלת היקפי הפעילות. החדירה לשווקים מתפתחים במדינות חדשות באירופה, מהווה מימוש אסטרטגיית החברה לכניסה לשווקים מבטיחים, תוך יצירת תזרימי מזומנים בפיזור גלובלי אשר מניחים את התשתית ליצירת הכנסות.

כמו כן, מציינת החברה כי לצד שימוש עצמי במפעלה, היא נותנת שירותי אריזה ללקוחות שונים בישראל, דבר אשר מהווה מקור הכנסה נוסף, וזאת בנוסף להכנסות ממכירת מוצרי החברה בשווקים כמפורט לעיל.

יצירת תזרימי מזומנים מפעילות החברה בישראל ובחו"ל, מפעילויות מגוונות, תואמת את אסטרטגיית החברה להיות שחקן משמעותי בשוק הישראלי והגלובלי במהלך השנים הקרובות באמצעות מערך הגידול והייצור שלה בישראל ובאוגנדה, המאפשר לה להתחרות בשוק הישראלי ובמדינות באיחוד האירופאי.

הכנסות החברה לחציון הראשון בשנת 2025, לשנת 2025 ולחציון הראשון לשנת 2026 עמדו על סך של 63,567 אלפי ש"ח, 109,628 אלפי ש"ח ו- 53,876 אלפי ש"ח, בהתאמה. הוצאות מכירה ושיווק לחציון הראשון בשנת 2025, לשנת 2025 ולחציון הראשון לשנת 2026 עמדו על סך של 4,367 אלפי ש"ח, 8,272 אלפי ש"ח ו- 5,643 אלפי ש"ח, בהתאמה. כמו כן, השינוי בשיעור הוצאות השיווק ביחס להכנסות נבע בעיקר מעדכון שכר סמנכ"ל המכירות בהתאם להסכם וגידול מאמצי שיווק. הוצאות המימון, נטו, לחציון הראשון בשנת 2025, לשנת 2025 ולחציון הראשון לשנת 2026 היו 10,355 אלפי ש"ח, 5,399 אלפי ש"ח ו- 5,689 אלפי ש"ח, בהתאמה. לפרטים בדבר הוצאות המימון של החברה והגורמים שהשפיעו עליהן, ראו ביאור 1 (ג) וביאור 27 לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025, המצורפים לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025.

בחציון הראשון של שנת 2025 נוצר לחברה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת לעומת ובחציון הראשון של שנת 2026 שם נוצר לחברה תזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת, בסך של 10,731 אלפי ש"ח ו- (3,518) אלפי ש"ח, בהתאמה; ה- EBITDA הסתכם בסך של 12,991 אלפי ש"ח ו- 8,378 אלפי ש"ח, בהתאמה; והכנסות החברה לתקופות האמורות הסתכמו בסך של 63,567 אלפי ש"ח ו- 53,876 אלפי ש"ח, בהתאמה.

הרווח הגולמי בחציון הראשון של שנת 2025 ובחציון הראשון של שנת 2026 הסתכם בסך של 18,768 אלפי ש"ח ו- 14,691 אלפי ש"ח, בהתאמה, והרווח התפעולי בתקופות האמורות הסתכם בסך של 9,522 אלפי ש"ח ו- 4,672 אלפי ש"ח, בהתאמה.



2.1 מבצע "שאגת הארי"

המשך מלחמת חרבות ברזל אשר פרצה ברבעון האחרון של 2023, וכן ההתפתחויות הביטחוניות הנוספות שחלו בתקופת הדוח, המשיכו להשפיע על הסביבה הכלכלית והעסקית בישראל. המחצית הראשונה של שנת 2026 התאפיינה בהמשך אי הוודאות הגיאופוליטית, אשר הושפעה, בין היתר, מהמערכה מול איראן ומפעילות צבאית בזירות נוספות. התפתחויות אלו הביאו, לפרקי זמן מסוימים, להטלת מגבלות על הפעילות במשק, לפגיעה זמנית בפעילות הכלכלית ולעלייה זמנית בשיעור האבטלה.

ביום 28 בפברואר 2026 החל מבצע "שאגת הארי" במסגרת המערכה מול איראן. במהלך המבצע הוטלו מגבלות על פעילות המשק בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ובכלל זה הושבתה או צומצמה הפעילות באזורים שונים ברחבי המדינה. ביום 9 באפריל 2026 נמסר כי המבצע הסתיים במתכונתו באותה עת וכי המשק חזר בהדרגה לשגרה, למעט אזורים מסוימים בצפון הארץ.

בהתאם לתחזית חטיבת המחקר של בנק ישראל מחודש יולי 2026, תרחיש הבסיס מניח ירידה בעצימות הלחימה והיעדר סבב לחימה נוסף מול איראן בתקופת התחזית. בהתאם לתרחיש זה, התוצר צפוי לצמוח בשיעור של כ-4% בשנת 2026, שיעור האינפלציה צפוי לעמוד על כ-1.8%, הגירעון התקציבי צפוי לעמוד על כ-4.9% מהתוצר ויחס החוב לתוצר צפוי להתייצב על כ-69%. עם זאת, בנק ישראל ציין כי נותרה אי ודאות גבוהה ביחס להתפתחויות הגיאופוליטיות, וכי התלקחות מחודשת מול איראן או בזירות אחרות עלולה לפגוע בהתאוששות הפעילות הכלכלית, להגדיל את הוצאות הביטחון ואת פרמיית הסיכון וליצור לחצים אינפלציוניים.

דירוג האשראי של מדינת ישראל מוסיף להיות מושפע מהמצב הביטחוני, מהיקף הוצאות הביטחון ומהתפתחות החוב הציבורי. בחודש מרץ 2026 אשררה Fitch את דירוג האשראי של ישראל ברמה A והותירה את התחזית השלילית על כנה. בחודש מאי 2026 אשררה S&P את דירוגי האשראי של ישראל ברמות A/A-1, תוך שינוי התחזית ליציבה, בין היתר על רקע הערכתה בדבר התמתנות מסוימת בסיכונים הביטחוניים המידיים. חרף האמור, סוכנויות הדירוג המשיכו להצביע על סיכונים הנובעים מהמצב הגיאופוליטי, מהגידול בהוצאות הביטחון ומהשלכותיהם האפשריות על הגירעון ועל החוב הציבורי.

החברה פנתה למשרדי הממשלה הרלבנטיים בבקשה לפיצוי ו/או קבלת הלוואות בערבויות מדינה בגין הפסד שנגרם להערכת ההנהלה כתוצאה מנזקי המלחמה מעצם קרבת מתקני גידול וייצור לרצועת עזה. במסגרת זאת, פנתה החברה לרשות המיסים והגישה בקשה למענק סיוע. מענק הסיוע שהתקבל בפועל עד ליום 30 ביוני 2026 הסתכם בסך של כ-671 אלפי ש"ח, אשר נרשם בסעיף זכאים ויתרות זכות בדוח על המצב הכספי לאותו מועד.



2.2 אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה

יצוין, כי העניינים המפורטים להלן בחלק זה הינם בנוסף לשינויים המהותיים אשר אירעו בעסקי החברה במהלך תקופת הדוח ולאחריה, אשר תוארו בדוח התקופתי לשנת 2025, הכלולים בדוח זה על דרך ההפניה:

2.2.1 ביום 6 במאי 2026, דיווחה החברה כי השלימה פיתוח ראשוני של משאף מתקדם למתן טיפול בקנאביס רפואי במינון מדוד. המשאף נועד לשלב את יתרון ההשפעה המהירה של מתן הקנאביס בשאיפה לריאות, תוך צמצום הסיכונים הכרוכים בעישון, ולאפשר למטופל שימוש מבוקר ומדויק יותר במינון. המשאף מבוסס על מיצוי קנאביס מזנים נבחרים של החברה ועל פורמולות שפותחו על ידה לצורך טיפול במספר התוויות רפואיות. נכון למועד הדיווח, השלימה החברה גיבוש פרוטוקול לניסוי קליני ביחס למשאף ולמאפייניו, ובכוונתה להגישו לאישור היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות ולוועדת הלסינקי. החברה הבהירה כי השלמת פיתוח המשאף, קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים וכן השלמת הניסוי הקליני בהצלחה, ככל שיאושר ויבוצע, מהוות תנאים לקידום ההליך הרגולטורי הנדרש לצורך אישור שיווק ומכירתו בישראל.

לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 6 במאי 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-041807), הנכלל על דרך ההפניה.

הערכות החברה בדבר השלמת פיתוח המשאף, קבלת האישורים הנדרשים, ביצוע הניסוי הקליני והצלחתו וכן האפשרות לשיווק ולמכירתו בישראל מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה.

2.2.2 ביום 2 ביוני 2026, דיווחה החברה כי חברת Industrial Globus Uganda Ltd, המחזיקה בזכויות שימוש בקרקע בשטח כולל של כ-100 דונם באוגנדה, פועלת להרחבת שטחי החממות המשמשים לגידול ולריבוי קנאביס רפואי. היקף שטחי החממות הפעילות של החברה הבת באוגנדה עמד על כ-42 דונם, ובמקביל פעלה החברה להרחבתם בהיקף נוסף של כ-2.5 דונם. הרחבת שטחי החממות באוגנדה מהווה אחד ממנועי הצמיחה המרכזיים שלה, וצפויה לתמוך בהגדלת תפוקת החווה ובהפחתת עלויות הייצור ליחידת מוצר. זאת, לצד המשך יישום יעדיה האסטרטגיים של הקבוצה, ובכלל זה הרחבת פעילות הייצוא לאירופה וחדירה לשווקים נוספים, הרחבת פורטפוליו המוצרים, פיתוח זנים ומוצרים המותאמים לקטגוריות הרפורמה בישראל ולדרישות השווקים בישראל ובאירופה, השקת מותגי פרימיום ופורמטים חדשים לצריכה, בכפוף לקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים, וכן הרחבת שירותי העיבוד והאריזה הניתנים לגורמים נוספים בשוק הישראלי. במסגרת יישום האסטרטגיה האמורה, החלה החברה בהיערכות ובביצוע הפעולות הנדרשות לצורך קבלת תקן EU-GMP למפעל החברה בישראל.

לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 2 ביוני 2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-01)



הערכות החברה בדבר הרחבת שטחי החממות, הגדלת התפוקה, הפחתת עלויות הייצור, חדירה לשווקים חדשים באירופה, קבלת האישורים הנדרשים למוצרים ולפורמטים חדשים והשלמת הליך קבלת תקן EU-GMP מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה.

2.2.3 ביום 13 במאי 2026 דיווחה החברה כי, למיטב ידיעתה ובהתאם לפרסומים פומביים, במסגרת חקירה המתנהלת על ידי משטרת ישראל נעצר מר גיא עטיה, אחד מבעלי השליטה ודירקטור בחברה, אשר באותו מועד החזיק בכ-17.99% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בחברה. החברה הבהירה כי האירועים האמורים אינם קשורים לחברה, אינם נוגעים לניהולה או לפעילותה העסקית, ולפיכך אינם צפויים להשפיע על פעילותה.

בהמשך לכך, ביום 7 ביולי 2026 התקבלה אצל החברה הודעה מאת היק"ר לפיה הגורם המוסמך במשטרת ישראל המליץ שלא לאפשר את המשך עיסוקו של מר עטיה בתחום הקנאביס הרפואי, בשם לב להיותו רשום כבעל עניין בחברה ובתאגידים מקבוצת החברה המחזיקים ברישיונות עיסוק בתחום הקנאביס הרפואי. בעקבות ההודעה כאמור, הודיעה החברה כי בכוונתה לפעול לביצוע הפעולות הנדרשות על מנת שמר עטיה לא ייחשב בעל עניין, בעל תפקיד או עובד בחברה ובתאגידים מקבוצת טוגדר המחזיקים ברישיונות עיסוק בתחום הקנאביס הרפואי. בכלל זאת, תפעל החברה להסדרת מעמד מניותיו בחברה, לרבות בדרך של הרדמתן, חילוטן או נקיטת פעולות אחרות ככל שתידרשנה, וזאת עד ליום 7 בינואר 2027, בהתאם למועד שנקבע על ידי היק"ר.

לפרטים נוספים ראו דיווחי החברה מימים 13 במאי 2026 ו-13 ביולי 2026 (מס' אסמכתא : 2026-01-044187 ; 2026-01-066157, בהתאמה), הנכללים על דרך ההפניה.

2.2.4 עדכונים נוספים

בימים 25 באוגוסט 2026 ו-31 באוגוסט 2026, אישרו ואשררו ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, בהתאמה, את התקשרות החברה בפוליסת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה בקבוצה. עיקרי הפוליסה : (1) תקופת הביטוח – החל מיום 6 במרץ 2026 עד ליום 5 במרץ 2026 ; (2) גבול אחריות למקרה ולתקופה עומד על סך של 2 מיליון דולר ארה"ב ; (3) פרמיה שנתית עומדת על סך של 31 אלף דולר ארה"ב. תנאי הפוליסה זהים ביחס לכלל הדירקטורים ונושאי המשרה המבוטחים על פיה. לאור האמור, קבעו ועדת התגמול ודירקטוריון החברה כי תנאי ההתקשרות בפוליסה הם בתנאי שוק, סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, כי ההתקשרות אינה עשויה להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רכושה או התחייבויותיה, כי אינה פוגעת בטובת החברה וכי מתקיימים בה התנאים הקבועים בתקנה 1ב(5) לתקנות ההקלות.



הפניית תשומת לב – בדוח הסקירה נכללה הפניית תשומת לב לאמור בביאור 1ה' לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים בדבר מצבה הכספי של הקבוצה ובאשר לאי הוודאות בנוגע להיבטים רגולטוריים הנוגעים לפעילות בתחום הקנאביס הרפואי בישראל ובחול'ל החשוף לסיכונים ואי וודאויות משמעותיים וההשפעה האפשרית של כך על פעילות הקבוצה ועל תוכניותיה להתמודדות עם הנושא לרבות באמצעות גיוס מקורות מימון ולפירעון התחייבויותיה עם הגיע מועד פירעון.

להלן הסברי הדירקטוריון בדבר המצב הכספי של החברה מיום 30 ביוני 2026 בהשוואה לתקופה שנסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (הנתונים המוצגים הם באלפי ש"ח):

סעיף	ליום 30 ביוני 2026	ליום 30 ביוני 2025	ליום 31 בדצמבר 2025	הסברי החברה
נכסים שוטפים	99,792	88,751	94,013	לעומת דצמבר 25 - עיקר הגידול הינו בגין גידול בלקוחות. לעומת יוני 25 - עיקר הגידול הינו בגין גידול מלאי ונכס ביולוגי.
נכסים לא שוטפים	55,833	62,859	59,969	עיקר הירידה בגין צבירת פחת ברכוש קבוע, זכויות שימוש במקרקעין, נטו ונכסי זכות שימוש, נטו.
התחייבויות שוטפות	79,355	80,134	71,299	לעומת דצמבר 25 - עיקר הגידול בגין הלוואות מנותני אשראי.
התחייבויות שאינן שוטפות	27,139	21,910	32,545	לעומת דצמבר 25 - ירידה בגין פירעונות הלוואות והעברה להתחייבויות שוטפות. לעומת יוני 2025 - בעיקר בגין נטילת הלוואה מבנק מזרחי בדצמבר 2025.
זכויות שאינן מקנות שליטה	2,503	2,791	2,111	ללא שינוי מהותי.
סה"כ הון	49,131	49,566	50,138	
סך המאזן	155,625	151,610	153,982	



להלן יובאו הסברי הדירקטוריון בדבר עיקרי ההתפתחויות שחלו בסעיפי הדוח על הרווח והפסד הכולל לתקופה שנסתיימה ביום 30 ביוני 2026 בהשוואה לתקופה שנסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (הנתונים המוצגים הם באלפי ש"ח):

הסברי החברה	לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025	לתקופה של ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2025	לתקופה של ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026	סעיף
ירידת היקפי מכירות	109,628	63,567	53,876	הכנסות
בהלימה לירידת מכירות	(75,095)	(45,856)	(44,501)	עלות המכירות
	34,533	17,711	9,375	רווח (הפסד) גולמי לפני התאמות בגין שווי הוגן של נכסים ביולוגיים
	45,291	30,795	17,231	רווחים מהתאמות שווי הוגן של נכסים ביולוגיים
	(47,802)	(29,738)	(11,915)	התאמות שווי הוגן של נכסים ביולוגיים שמומשו ו/או נגרעו
ללא שינוי מהותי	(8,522)	(4,879)	(4,376)	הוצאות הנהלה וכלליות
עלית שכר לסמנכ"ל השיווק וגידול מאמצי שיווק	(8,272)	(4,367)	(5,643)	הוצאות שיווק
	15,228	9,522	4,672	רווח מפעולות רגילות
ללא שינוי מהותי	(10,355)	(5,399)	(5,698)	הוצאות מימון, נטו
	1,918	1,754	(1,026)	רווח (הפסד) נקי



נזילות ומקורות מימון

בתקופת הדוח, החברה מימנה את פעילותה ממכירת מוצריה בארץ ובחו"ל, אשראים בנקאיים והלוואות מאחרים.

להלן ריכוז עיקרי המסגרות ואשראים מול תאגידים בנקאיים וחברות אשראי נכון ליום 30 ביוני 2026 :

הלוואות בנק מממן	קרן מקורית	קרן 30.06	ריבית	ריבית משתנה/ קבועה	מועד העמדה	מועד סיום	בטוחות
הלוואות לזמן ארוך	12 מיליון ש"ח	11 מיליון ש"ח	פריים+2.5%	משתנה	דצמבר 25	דצמבר 30	ערבות אישית מאחד מבעלי השליטה
הלוואות לזמן ארוך	10 מיליון ש"ח	נפרעה	פריים+4.75%	משתנה	דצמבר 23	יוני 26	ערבות אישית מאחד מבעלי השליטה
הלוואה אשראי לקוחות -	כ-8.4 מיליון ש"ח	כ-9.9 מיליון ש"ח	פריים+1.5%	משתנה	בשוטף	בשוטף	ערבות אישית מאחד מבעלי השליטה
הלוואות מאחר וניכיון מלקוחות		כ-15.6 מיליון ש"ח	ריבית משתנה בהתאם לתנאי הניכיון והלוואה		בשוטף	בשוטף	ערבות אישית מאחד מבעלי השליטה

יצוין כי נכון לתאריך המאזן, קרי 30.6.2026, החברה לא עמדה בדרישת אחד הבנקים המממנים (קובננט) ביחס לרווח התפעולי של 11 מיליון ש"ח לתקופה של שניים עשר חודשים, וליום 30.6.2026 לחברה רווח תפעולי בסך של 10.4 מיליון ש"ח לתקופה האמורה. החברה קיבלה ויתור לגבי העמידה ביחס לדוחות החברה ליום 30.6.2026.

לפרטים נוספים ביחס למימון, ראו סעיף 4 לדוח הדירקטוריון, המצורף כפרק ב' לדוח התקופתי, וכן ביאורים 14, 15, 18, 19, 20א', 20ב' ו-21 לדוחות הכספיים של החברה לשנת 2025, המצורפים כפרק ג' לדוח התקופתי.

הלוואות דמרי ליום 30.6.2026 :

גורם	קרן מקורית	קרן 30.06	ריבית	ריבית משתנה/ קבועה	מועד העמדה	מועד סיום
הלוואה רגילה י.ח. דימרי	כ-10 מיליון ש"ח (הסכם מסגרת)	כ-6 מיליון ש"ח	7.5%	קבועה, קרן ורביית צמודות למדד המחירים לצרכן	12/2021	31/03/2028

לפרטים נוספים בנוגע להלוואות מאחרים, ראו ביאור 20 לדוחותיה הכספיים של החברה לשנת 2025, המצורפים כפרק ג' לדוח התקופתי. לפרטים בדבר המערכת ההסכמית החדשה, ראו סעיף 6.28א. לפרק א' לדוח התקופתי.



במהלך העסקים הרגיל נוטלת החברה אשראים מבנקים וצדדים שלישיים, כמפורט בדוחותיה. בחלק מההלוואות כאמור נדרשת ערבות של בעלי השליטה בחברה או מי מהם, להבטחת התחייבויות החברה כלפי הגורמים המממנים. ערבויות כאמור ניתנות לחברה ע"י בעלי השליטה ללא תמורה כלשהי מצד החברה, באופן שהן מדווחות ומאושרות כ- "עסקאות מזכות" עבור החברה, מכיוון שאין בהן אלא כדי לזכות את החברה. החברה אינה נדרשת לשלם סכומים כלשהם בגין העמדת הערבויות, והעמדתן מאפשרת לה לקבל אשראי ובמקרים המתאימים אף לשפר את תנאי המימון המועמדים לה. ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה מאשרים ומאשררים מעת לעת את העמדת הערבויות כאמור כעסקאות מזכות.

להלן יפורט תזרים המזומנים של החברה לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30.6.2026 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד ולשנה שהסתיימה ביום 31.12.2025 (באלפי ש"ח):

סעיף	לתקופה של ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2026	לתקופה של ששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2025	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025	הסברי החברה
תזרים מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת	(3,518)	10,731	6,580	בהלימה לירידה בהכנסות החברה
תזרים המזומנים ששימשו לפעילות השקעה	(392)	(5,687)	(6,883)	שנה קודמת היו השקעות רבות ברכוש קבוע ובזכויות שימוש במקרקעין
תזרים המזומנים שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון	(2,857)	(3,924)	4,078	במהלך החציון השני של שנת 2025 נלקחה הלוואה מבנק מזרחי בסך 12 מיליון
הפרשי תרגום	-	-	-	
מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה	12,219	8,444	8,444	
מזומנים ושווי מזומנים לסוף תקופה	5,452	9,564	12,219	

6. הון חוזר

ההון החוזר מחושב לפי נכסים, בניכוי התחייבויות שוטפות, ליום 30 ביוני 2026, ליום 30 ביוני 2025 וליום 31 בדצמבר 2025 הסתכם לסך של כ- 20.4 מיליוני ש"ח, כ- 8.6 מיליוני ש"ח וכ- 22.7 מיליוני ש"ח, בהתאמה.



השפעות אינפלציה וריבית הפריים על הגילוי והדיווח הכספי

7.

בחציון הראשון לשנת 2026, לשינויים במדד המחירים לצרכן הייתה השפעה על הוצאות המימון של החברה בגין הלוואות מאחרים הצמודות למדד המחירים לצרכן, אשר מועדי פירעון צפויים לחול בין השנים 2026-2028. בגין הלוואות אלה הכירה החברה בהוצאות מימון, לרבות הוצאות ניכיון והפרשי הצמדה, בסך של 238 אלפי ש"ח.

במהלך החציון הראשון לשנת 2026 נמשכה מגמת ההתמתנות בסביבת האינפלציה. לצד זאת, חלו הפחתות בשיעור ריבית בנק ישראל, ובהתאם גם בשיעור ריבית הפריים. שינויים אלה השפיעו על עלויות המימון של החברה בגין הלוואות שהתקבלו מתאגידים בנקאיים ונושאות ריבית משתנה המבוססת על ריבית הפריים, אשר מועדי פירעון צפויים לחול בין השנים 2026-2028. בגין הלוואות אלה הכירה החברה בהוצאות מימון בסך של 1,717 אלפי ש"ח.

לאחר מועד הדוח, ביום 6 ביולי 2026, הפחית בנק ישראל את שיעור הריבית ב- 0.25 נקודת אחוז נוספת, לרמה של 3.5%. להפחתה זו לא הייתה השפעה על תוצאות החברה בחציון הראשון לשנת 2026, והיא עשויה להשפיע על עלויות המימון של החברה בתקופות העוקבות, בהתאם להיקף האשראי הנושא ריבית משתנה ולתנאיו. בשים לב למצבת התחייבויות החברה, להערכת ההנהלה רמות האינפלציה והריבית צפויות להמשיך ולהשפיע על החברה כתלות בשיעורן ובאפשרות שתחול בגינן ירידה נוספת ובשים לב לתוכניות ההנהלה לעשות שימוש במימון חיצוני באמצעות הלוואות לטובת המשך צמיחת הפעילות ולטובת פירעון/החלפה של התחייבויות קיימות.

יובהר, כי הערכות הקבוצה בדבר ההשלכות האפשריות של עליית מדד המחירים לצרכן ועליית ריבית הפריים על פעילותה ועסקיה, אינן וודאיות ואינן בשליטת הקבוצה, והן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. הערכות אלו מבוססות, בין היתר, על ניסיונה של הנהלת הקבוצה בשוק (לרבות בסביבת משברים כלכליים), ובהתאם, התממשותן ו/או היקפן אינה ודאית.

דוח כספי נפרד

8.

ביום 7 ביוני 2022 פורסם ברשומות ונכנס לתוקפו התיקון לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 (להלן: "**תקנות הדוחות**" ו-"**התיקון**"), במסגרתו נקבעו הקלות מסוימות לעניין פרסום דוח כספי נפרד (דוח "סולו" המפורסם לצד הדוחות הכספיים המאוחדים). מטרת התיקון העיקרית היא להקל בעיקר על תאגידים שמניותיהם רשומות למסחר בבורסה ואין להם אגרות חוב המוחזקות על-ידי הציבור, ובפרט תאגידים קטנים, וזאת בהתחשב בעלויות הכרוכות בהפקתו ובפרסומו של דוח נוסף לעומת התועלת הגלומה במידע ברמת הסולו למשקיעים. לאור האמור לעיל, לא צורף דוח כספי נפרד.



פרק ב' - היבטי ממשל תאגידי

9. מדיניות החברה בנושא תרומות

למועד הדוח, דירקטוריון החברה לא קבע מדיניות בעניין מתן תרומות. בתקופת הדוח לא הוענקו תרומות בסכומים מהותיים ולא ניתנה התחייבות למתן תרומות בעתיד הקרוב.

10. עבודת מבקר הפנים

למיטב ידיעת החברה, לא חלו שינויים בנוגע לפרטים שהובאו על אודות המבקר הפנימי מתום שנת הדיווח האחרונה ועד מועד פרסום הדו"ח. לאחר שאושרה תכנית הביקורת, נכון למועד פרסום הדוח, מבקר הפנים מבצע עבודה על דוח הביקורת בנושא "מלאי".

11. עבודת המבקר החיצוני של החברה

למיטב ידיעת החברה, לא חלו שינויים בנוגע לפרטים שהובאו על אודות המבקר החיצוני של החברה מתום שנת הדיווח האחרונה ועד מועד פרסום הדו"ח.

12. דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית

בהתאם לתקנות החברות (תנאים ומבחנים לדירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית ולדירקטור בעל כשירות מקצועית), תשס"ו-2005, קבע דירקטוריון החברה, ביום 19 ביולי 2012, כי המספר המזערי הנדרש של דירקטורים בדירקטוריון בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית, יעמוד על דירקטור אחד. החלטה זו התקבלה בהתחשב באופי הסוגיות החשבונאיות וסוגיות הבקרה החשבונאית המתעוררות בהכנת דוחותיה הכספיים של החברה, לאור תחומי פעילותה של החברה, סדר הגודל והמורכבות של פעילותה, וכן בהתחשב בהרכב דירקטוריון החברה בכללותו, הכולל אנשים בעלי ניסיון עסקי, ניהולי ומקצועי, המאפשר להם להתמודד עם מטלות ניהול החברה לרבות מטלות הדיווח. ד"ר הדר רון (דירקטורית חיצונית), הינה חברת הדירקטוריון בעלת מיומנות חשבונאית ופיננסית, נכון למועד פרסום דוח זה. לפרטים על אודות ד"ר הדר רון, ראו דיווח מידי מיום 22 במאי 2025, מס' אסמכתא: 2025-01-036498 ומיום 26 ביוני 2025, מס' אסמכתא: 2025-01-045932, הנכללים כאן על דרך ההפניה. לפרטים מעודכנים בנוגע לדירקטורים, ראו פרק ד' לדוח התקופתי.

13. דירקטורים בלתי תלויים

החברה לא אימצה בתקנון הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים.



פרק ג' - הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של החברה

הערכות שווי 14.

לתקופת הדוח לא נערכו הערכות שווי מהותיות.

ניסים ברכה, מנכ"ל

יוחנן דנינו, יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור דוח הדירקטוריון:

31 באוגוסט, 2026



טוגדר פארמה בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים

**ליום 30 ביוני 2026
(בלתי מבוקרים)**

טוגדר פארמה בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 ביוני 2026
(בלתי מבוקרים)

ה ת ו כ ן

עמוד

2	דוח סקירה של רואה החשבון המבקר
	דוחות כספיים תמציתיים ביניים מאוחדים
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח והפסד
6	דוחות על הרווח (ההפסד) הכולל
7-9	דוחות על השינויים בהון (גרעון בהון)
10-12	דוחות על תזרימי המזומנים
13-19	ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים

דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

**דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
טוגדר פארמה בע"מ**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של טוגדר פארמה בע"מ (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2026 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

הפניית תשומת לב

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 1ה' לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים המאוחדים בדבר מצבה הכספי של הקבוצה ובאשר לאי הוודאות בנוגע להיבטים רגולטוריים הנוגעים לפעילות בתחום הקנאביס הרפואי בישראל ובחו"ל החשוף לסיכונים ואי וודאויות משמעותיים וההשפעה האפשרית של כך על פעילות הקבוצה ועל תוכניותיה להתמודדות עם הנושא לרבות באמצעות גיוס מקורות מימון ולפירעון התחייבויותיה עם הגיע מועד פירעון.

**בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון**

ירושלים, 31 באוגוסט 2026

דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

31 בדצמבר	30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	ביאור

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים

חייבים ויתרות חובה

לקוחות

נכסים ביולוגיים

מלאי

סה"כ נכסים שוטפים

נכסים שאינם שוטפים

פיקדון מוגבל במשיכה

חייבים ויתרות חובה

נכסי זכות שימוש, נטו

זכויות שימוש במקרקעין, נטו

רכוש קבוע, נטו

מוניטין

סה"כ נכסים שאינם שוטפים

סה"כ נכסים

12,219	9,564	5,452
3,593	1,679	3,598
14,963	23,151	24,869
6,954	4,965	7,034
56,284	49,392	58,839
94,013	88,751	99,792
2,292	2,245	2,133
198	216	282
9,084	9,553	8,581
8,240	9,693	6,300
23,980	24,977	22,362
16,175	16,175	16,175
59,969	62,859	55,833
153,982	151,610	155,625

4

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

תמצית דוחות מאוחדים על המצב הכספי (המשך)

	30 ביוני	31 בדצמבר
	2025	2025
2026	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
ביאור	(בלתי מבוקר)	(מבוקר)

התחייבויות והון (גרעון בהון)

התחייבויות שוטפות

אשראי בנקאי וחלויות שוטפת בגין הלוואות מתאגיד בנקאי	17,421	17,238	16,839
חלות שוטפת בגין התחייבויות חכירה	1,479	1,444	1,481
חלות שוטפת וסכומים הכפופים להמרה בגין הלוואות מאחרים	5,595	3,992	4,039
הלוואות מנותני אשראי	17,008	12,982	11,530
חלות שוטפת של התחייבות פיננסית הכוללת מנגנון הבטחת תשואה	6,938	9,937	10,141
ספקים ונותני שירותים	22,158	26,818	17,937
זכאים ויתרות זכות	6,626	5,701	7,263
התחייבות פיננסית בגין כתבי אופציה לתאגיד בנקאי	12	68	15
חלות שוטפת של התחייבות פיננסית הכוללת מנגנון הגנת השקעה	2,118	1,954	2,054
סה"כ התחייבויות שוטפות	79,355	80,134	71,299

התחייבויות שאינן שוטפות

הלוואה מתאגיד בנקאי בניכוי חלויות שוטפות	10,765	1,357	12,113
התחייבות בגין חכירות	10,079	10,564	10,751
התחייבות פיננסית הכוללת מנגנון הגנת השקעה	858	2,907	1,886
הלוואות מאחר	1,009	2,296	2,992
התחייבות מסים נדחים	4,899	4,786	4,803
סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות	27,610	21,910	32,545

הון המיוחס לבעלי המניות של החברה

הון מניות ופרמיה	251,764	251,764	251,764
קרן הון בגין תשלום מבוסס מניות ואחרות	5,682	5,682	5,682
קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה, נטו ממס	590	420	590
קרן הון בגין עסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה	1,122	1,125	1,122
קרן הון מהפרשי תרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ יתרת הפסד	(140)	(52)	95
זכויות שאינן מקנות שליטה	(212,674)	(212,164)	(211,226)
סה"כ הון (גרעון בהון)	48,660	49,566	50,138

סה"כ התחייבויות והון

153,982	151,610	155,625
---------	---------	---------

אורן עטיה
סמנכ"ל כספים

ניסים ברכה
מנכ"ל

יוחנן דנינו
יו"ר דירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים : 31 באוגוסט 2026

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח (הפסד) הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	2026	2025	2025
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)
109,628	63,567	53,876		
(75,095)	(45,856)	(44,501)		
34,533	17,711	9,375		
45,291	30,795	17,231		
(47,802)	(29,738)	(11,915)		
32,022	18,768	14,691		
(8,272)	(4,367)	(5,643)		
(8,522)	(4,879)	(4,376)		
15,228	9,522	4,672		
-	197	144		
(10,355)	(5,596)	(5,842)		
(10,355)	(5,399)	(5,698)		
4,873	4,123	(1,026)		
(2,955)	(2,369)	(158)		
1,918	1,754	(1,184)		
1,912	974	(1,448)		
6	780	264		
0.12	0.07	(0.08)		
15,808,243	14,244,048	17,346,934		
0.12	0.07	(0.08)		
15,808,243	14,244,048	17,346,934		

ביאור

הכנסות
עלות המכירות לפני התאמות בגין שווי הוגן של
נכסים ביולוגיים

רווח גולמי לפני השפעת שינויים בשווי הוגן
של נכסים ביולוגיים

רווחים מהתאמות שווי ההוגן של נכסים
ביולוגיים
התאמות שווי הוגן של נכסים ביולוגיים
שמומשו ו/או נגרעו

רווח גולמי

הוצאות שיווק
הוצאות הנחלה וכלליות

רווח תפעולי

הכנסות מימון
הוצאות מימון

הוצאות מימון, נטו

רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה

הטבת מס (מיסים על ההכנסה)

רווח (הפסד) נקי לתקופה

מיוחס ל:

בעלי המניות של החברה
זכויות שאינן מקנות שליטה

רווח (הפסד) למניה רגילה המיוחס
לבעלי מניות החברה ללא ע.נ. (בש"ח):

רווח (הפסד) בסיסי למניה

הממוצע המשוקלל של מספר המניות ששימשו בחישוב
הרווח (ההפסד) הבסיסי למניה

רווח (הפסד) מדולל למניה

הממוצע המשוקלל של מספר המניות ששימשו בחישוב
הרווח (ההפסד) המדולל למניה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח (הפסד) הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
1,918	1,754	(1,184)
רווח (הפסד) לתקופה		
רווח כולל אחר:		
פריטי רווח כולל אחר אשר מסווגים מחדש/יסווגו בעתיד לרווח או הפסד:		
(197)	(437)	(294)
הפרשי שער בגין תרגום דוחות כספיים בגין פעילות חוץ		
(197)	(437)	(294)
סך הכל רווח כולל אחר לתקופה		
1,721	1,317	(1,478)
רווח (הפסד) כולל לתקופה		
מיוחס ל:		
1,792	707	(1,683)
בעלי המניות של החברה		
(71)	610	205
זכויות שאינן מקנות שליטה		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2026

ביאור	מיוחס לבעלי מניות של החברה								
	הון מניות ופרמיה	קרן הון בגין תשלום מבוסס מניות ואחרות	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה, נטו ממס	קרן הון בגין עסקה עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון מהפרשי תרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	יתרת הפסד	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
יתרה ליום 1 בינואר 2026 (מבוקר)	251,764	5,682	590	1,122	95	(211,226)	48,027	2,111	50,138
הפסד כולל אחר לתקופה	-	-	-	-	(235)		(235)	(59)	(294)
רווח(הפסד) לתקופה	-	-	-	-	-	(1,448)	(1,448)	264	(1,184)
יתרה ליום 30 ביוני 2026 (בלתי מבוקר)	251,764	5,682	590	1,122	(140)	(212,674)	46,344	2,316	48,660

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025

ביאור	מיוחס לבעלי מניות של החברה								
	הון מניות ופרמיה	קרן הון בגין תשלום מבוסס מניות ואחרות	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה, נטו ממס	קרן הון בגין עסקה עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון מהפרשי תרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	יתרת הפסד	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון
יתרה ליום 1 בינואר 2025 (מבוקר)	239,764	5,682	420	381	215	(213,138)	33,324	4,889	38,213
המרת הלוואה להון מניות ופרמיה	12,000	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000
עסקת רכישה מהמיעוט- עלייה בשיעור האחזקה	-	-	-	744	-	-	744	(2,708)	(1,964)
הפסד כולל אחר לתקופה	-	-	-	-	(267)	-	(267)	(170)	(437)
רווח לתקופה	-	-	-	-	-	974	974	780	1,754
יתרה ליום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)	251,764	5,682	420	1,125	(52)	(212,164)	46,775	2,791	49,566

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)

מיוחס לבעלי מניות של החברה								
הון מניות ופרמיה	קרן הון בגין תשלום מבוסס מניות ואחרות	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה, נטו ממס	קרן הון בגין עסקה עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון מהפרשי תרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	יתרת הפסד	סה"כ	זכויות שאינן מקנות שליטה	סה"כ הון (גרעון בהון)
239,764	5,682	420	381	215	(213,138)	33,324	4,889	38,213
-	-	170	-	-	-	170	-	170
12,000	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000
-	-	-	741	-	-	741	(2,707)	(1,966)
-	-	-	-	(120)	-	(120)	(77)	(197)
-	-	-	-	-	1,912	1,912	6	1,918
251,764	5,682	590	1,122	95	(211,226)	48,027	2,111	50,138

יתרה ליום 1 בינואר 2025 (מבוקר)

הטבה שנצמחה מבעל שליטה בקשר לערבויות אישיות שניתנו בגין נטילת הלוואות ו/או התחייבויות, נטו מהשפעת המס

המרת הלוואות בעלים להון מניות ופרמיה

עסקת רכישה מהמיעוט- עלייה בשיעור האחזקה

הפסד כולל אחר לשנה

רווח נקי לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

1,918	1,754	(1,184)
(6,258)	(3,594)	(1,928)
10,920	12,571	(406)
6,580	10,731	(3,518)

רווח (הפסד) לתקופה

ריבית ששולמה

התאמות הדרושות כדי להציג את

תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת (נספח א')

מזומנים נטו, שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(3,722)	(3,925)	(71)
(1,414)	(90)	(321)
(1,747)	(1,672)	-
(6,883)	(5,687)	(392)

תוספות לזכויות שימוש במקרקעין

רכישת רכוש קבוע

רכישת חלק מהמיעוט

מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

116,968	38,281	54,756
(108,876)	(40,223)	(55,668)
-	479	2,637
(1,000)	(1,000)	(3,000)
(1,079)	(508)	(570)
(1,935)	(953)	(1,012)
4,078	(3,924)	(2,857)

נטילת הלוואות מתאגיד בנקאי (כולל משיכת יתר)

פירעון הלוואות מתאגיד בנקאי

נטילת הלוואה מאחר, נטו

פירעון הלוואה לדמרי (אחרים)

פירעון של קרן התחייבות בגין חכירה

פירעון של קרן בגין התחייבות פיננסית הכוללת מנגנון הגנת

השקעה

מזומנים נטו, שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון

שינוי ביתרת מזומנים ושווי מזומנים

3,775	1,120	(6,767)
8,444	8,444	12,219
12,219	9,564	5,452

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	ביאור

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

7,546	3,469	3,706	פחת והפחתות
1,415	1,409	141	שינוי במיסים נדחים
10,355	5,399	5,698	הוצאות מימון
19,316	10,277	9,545	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

(1,008)	932	(49)	קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
(694)	1,636	(468)	(קיטון) גידול בנכסים ביולוגיים
2,022	(6,177)	(9,904)	קיטון (גידול) בלקוחות
(7,806)	(421)	(3,125)	קיטון (גידול) במלאי
(3,620)	5,173	4,232	(קיטון) גידול בספקים ונותני שירותים
1,793	1,151	280	(קיטון) גידול בזכאים אחרים
917	-	(917)	(קיטון) גידול במקדמות מלקוחות
(8,396)	2,294	(9,951)	
10,920	12,571	(406)	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	30 ביוני	
2025	2025	2026
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	ביאור

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן

12,000	12,000	-	המרת הלוואה להון
689	-	-	הכרה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה
170	-	-	רישום הטבה שנצמחה מערבות אישית של בעל שליטה בגין הלוואות מתאגיד בנקאי, נטו ממס

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים המאוחדים.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

ביאור 1 - כללי

א. טוגדר פארמה בע"מ (להלן - "החברה") עוסקת בגידול, ריבוי, יצור, אחסון והפצה של מוצרים רפואיים על בסיס צמח הקנאביס. נכון ליום 30 ביוני 2026 מחזיקה החברה בחברות הבנות גלובוס פארמה בע"מ, קנאבליס בע"מ, ירוק תוצרת רפואית בע"מ, חברת בת באוגנדה וכן בשותפות גידול צמחי קנאביס רפואי שותפות מוגבלת. החברה, החברות הבנות והשותפות ייקראו להלן יחדיו - "הקבוצה".

בנוסף, החברה מחזיקה בבעלות מלאה בחברת ג'ובוקיט טכנולוגיות בע"מ אשר עסקה בפעילות העסקית שקדמה לפעילות בתחום הקנאביס הרפואי אשר אינה פעילה.

ב. אישורים רגולטוריים

נכון למועד אישור דוחות כספיים אלו, בידי הקבוצה רישיון מוגבל בישראל לעיסוק והחזקה של סם מסוכן (קוד עוסק) - ריבוי צמחי קנאביס תחת תקן GAP-IMC בתוקף עד ליום 27 בפברואר 2027 (רישיון תחת תקן GACP ו-CUMCS קיים באוגנדה בתוקף עד לתאריך 10 במרץ 2027), רישיון מוגבל בישראל לעיסוק והחזקה של סם מסוכן (קוד עוסק) - גידול צמחי קנאביס ועיבוד תפוחות וצמחים תחת תקן GAP-IMC בתוקף עד ליום 27 בפברואר 2027 (רישיון תחת תקן GACP ו-CUMCS קיים באוגנדה בתוקף עד ליום 10 במרץ 2027), רישיון מוגבל להפעלת מפעל לייצור ואריזה של מוצרי קנאביס תחת תקן GMP-IMC בתוקף עד ליום 20 במרץ 2028, רישיון מוגבל להפעלת מעבדה מאושרת לבדיקת קנאבינואידים (חומרים פעילים) ואחוזי לחות בתוצרת ובחומר הגלם בתוקף עד ליום 20 במרץ 2028 ורישיון מוגבל לבית מסחר לאחסון והפצת מוצרי קנאביס תחת תקן GDP-IMC בתוקף עד ליום 20 במרץ 2028.

נכון למועד אישור דוחות כספיים אלו, הארכת תוקף הרישיונות לעיל מותנית בעמידה בדרישות היחידה לקנאביס רפואי מטעם משרד הבריאות בישראל (להלן - "היק"ר") ובדרישות הגוף המפקח באוגנדה (להלן - "National Drug Authority" או "NDA") על בסיס תקופתי וזאת במטרה לאפשר לקבוצה להמשיך ולפעול בתחום גידול, ריבוי, ייצור, אחסון והפצה של מוצרים רפואיים על בסיס צמח הקנאביס.

ג. השפעות האינפלציה ועליית שיעור הריבית

בחציון הראשון לשנת 2026 לעלייה בשיעור האינפלציה הייתה השפעה שלילית על החברה בגין (1) הלוואות מאחר אשר צמודות למדד המחירים לצרכן ומועד פירעון אמור לחול בין השנים 2026-2028 בגין הכירה החברה הוצאות מימון (לרבות ניכיון והפרשי הצמדה) בסך של 240 אלפי ש"ח וכמו כן, בחציון הראשון לשנת 2026 לשיעור הריבית הייתה השפעה שלילית על החברה בגין הלוואות שהתקבלו מתאגיד בנקאי אשר נושאות ריבית בשיעור משתנה ומועד פירעון אמור לחול בין השנים 2026-2030 אשר בגין הכירה החברה בהוצאות מימון בגין ריבית משתנה של הלוואה מתאגיד בנקאי בסך של 657 אלפי ש"ח.

בשים לב למצבת התחייבויות החברה, להערכת ההנהלה רמות האינפלציה והריבית צפויות להמשיך ולהשפיע על החברה כתלות בשיעורן ובאפשרות שתחול בגין עליה נוספת ובשים לב לתוכניות ההנהלה לעשות שימוש במימון חיצוני באמצעות הלוואות לטובת המשך צמיחת הפעילות ולטובת פירעון/החלפה של התחייבויות קיימות.

ד. השלכות מלחמת "התקומה" (מלחמת "חרבות ברזל"), מבצע "עם כלביא" ומבצע "שאגת הארי"

ביום 7 לאוקטובר 2023 הותקפה מדינת ישראל על ידי ארגון הטרור חמאס ובעקבות זאת הכריזה מדינת ישראל על מצב מלחמה ועל גיוס מילואים רחב היקף (להלן - "המלחמה"). המלחמה הינה אירוע חריג בעל השלכות ביטחוניות וכלכליות אשר היקפן ותוצאתן אינם ניתנים לחיזוי. בעקבות המלחמה, נוקטת מדינת ישראל בצעדים משמעותיים לשמירה על ביטחון תושבי ישראל, אשר יש להם השפעה ניכרת על הפעילות הכלכלית והעסקית במדינה. אירועי המלחמה הובילו לצמצום הפעילות העסקית במשק ולהאטה ניכרת בפעילות הכלכלית תוך השפעה על הפעילות העסקית של ישויות במעגלי השפעה שונים. בנוסף, למצב הלחימה השפעה גם על פעילות של

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

ישויות הנסמכות על עובדים זרים או על עובדים שגויסו לטובת הלחימה, סחר בינלאומי, חברות זרות בישראל, חברות תעופה אזרחית ועוד. כנגזרת של כך, למלחמה השלכות מהותיות על המשק והכלכלה והיא מכבידה במידה ניכרת על המשך הפעילות העסקית והרציפות התפקודית והתפעולית של הישויות. בחודש יוני 2025 התנהל מבצע "עם כלביא" - עימות צבאי ישיר בין מדינת ישראל לאיראן, במסגרתו תקפה ישראל יעדים אסטרטגיים באיראן, לרבות מתקנים הקשורים לתוכנית הגרעין ולמערך הטילים הבליסטיים. המבצע נמשך מספר ימים והסתיים ביום 24 ביוני 2025 בהכרזה על הפסקת אש.

במהלך תקופת הדוח, המצב הביטחוני והגיאוגרפי באזור, שהחל במלחמת חרבות ברזל, המשיך להיות מורכב ותנודתי, תוך הסלמה במספר זירות והעצמת רמת אי הוודאות. במסגרת זו, ביום 28 בפברואר 2026 פתחה מדינת ישראל, בשיתוף עם ארצות הברית, במבצע "שאגת הארי" נגד יעדים באיראן, אשר הוביל לתגובות צבאיות ולהחרפת המתחים האזוריים, לרבות הכרזת מצב חירום, גיוסי מילואים והטלת מגבלות זמניות על הפעילות במשק ובחזית העורף. ביום 8 באפריל 2026 נקבעה בין הצדדים הפסקת אש זמנית לצורכי משא ומתן, וביום 17 ביוני 2026 נחתם מזכר הבנות בין ארצות הברית לאיראן, אשר הביא להפחתה מסוימת בעוצמת הלחימה ולהסרה הדרגתית של חלק מהמגבלות. עם זאת, נכון למועד אישור דוחות כספיים אלה, האזור מוסיף להתאפיין ברגישות ביטחונית גבוהה ובאי ודאות באשר להתפתחויות נוספות, לרבות האפשרות להסלמה מחודשת במספר זירות.

במהלך תקופת הדוח, המשיכה החברה בפעילותה ושמרה על רציפות תפקודית, בכפוף למגבלות ולהנחיות הניתנות על ידי פיקוד העורף מעת לעת, וזאת תוך איזון בין השמירה על ביטחון עובדיה לבין הצורך בהמשכיות עסקית.

הנהלת החברה עוקבת באופן שוטף אחר ההתפתחויות בנושא המלחמה בישראל ופועלת בהתאם להנחיות הרשויות השונות. בשל העובדה שמדובר באירוע אשר אינו בשליטתה של הקבוצה המאופיינת בחוסר וודאות, בין היתר, באשר לאפשרות התרחבותה לזירות נוספות, באשר למועד שבו המלחמה תסתיים ולהשפעות עקיפות העלולות להיגרם בגינה, קיים קושי לחזות את עוצמת האירוע והיקף גגיעותו בקבוצה. הנהלת החברה בוחנת באופן שוטף את ההשלכות האמורות וכן השלכות אפשריות נוספות שלעת עתה אינן מהותיות ונוקטת בצעדים והתאמות לפעילותה.

החברה פנתה למשרדי הממשלה הרלבנטיים בבקשה לפיצוי ו/או קבלת הלוואות בערבויות מדינה בגין הפסד שנגרם להערכת ההנהלה כתוצאה מנזקי המלחמה מעצם קרבת מתקני גידול וייצור לרצועת עזה. במסגרת זאת, פנתה החברה לרשות המיסים והגישת בקשה למענק סיוע. מענק הסיוע שהתקבל בפועל עד ליום 31 בדצמבר 2024 הסתכם לסך של כ-672 אלפי ש"ח אשר נרשם בסעיף זכאים ויתרות זכות בדוח על המצב הכספי לאותו מועד.

נוכח אי הוודאות המתמשכת, אין ביכולתה של החברה להעריך במועד זה באופן מלא את היקף ההשפעה האפשרית של ההתפתחויות הביטחוניות, ובכלל זה מבצע "שאגת הארי" והשלכותיו, על פעילותה, עסקיה ותוצאותיה בעתיד, בטווח הקצר, הבינוני והארוך. להערכת החברה, ככל שיחולו התפתחויות מהותיות נוספות או חזרה ללחימה עצימה במספר חזיתות, עלולות להיות לכך השפעות שליליות על המשק הישראלי, אשר עשויות, בין היתר, להשפיע לרעה גם על פעילות החברה.

ה. המצב הכספי של הקבוצה

למועד אישור דוחות כספיים ביניים אלה, עמידתה של הקבוצה ביעדיה העסקיים מותנית בשימור ובהארכת תוקף הרישיונות בהתאם לעמידה בדרישות היק"ר ו/או NDA ובמימוש ובקידום תוכניות ההנהלה הכוללות עמידה בתוכנית העסקית למכירת מוצרי קנאביס רפואי. כמו כן, יודגש כי הגם החלטת ממשלת ישראל מיום 2 באוגוסט 2021 בדבר אישור יישום פרק קידום ייצוא הקנאביס הרפואי במסגרת התוכנית הכלכלית לשנים 2021-2022, אשר במתכונתה הנוכחית צפויה לאפשר לבעלי רישיון עיסוק בקנאביס המחזיקים בהיתרי יבוא ושיווק רגולטוריים ספציפיים במדינת היעד, לייצא מהארץ מוצרי קנאביס רפואי שאינם מאושרים לשיווק בישראל, עודנו קיים חוסר וודאות באשר להשלמת הליכי החקיקה המלאים, לרבות באמצעות פרוסום צווים ונהלים מעודכנים ולקבלת היתרי ייצוא הקנאביס מהיק"ר.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

הקבוצה עוסקת בתחום החשוף לסיכונים ואי ודאויות משמעותיים ויכולת הקבוצה לעמוד ביעדי הפיתוח ומימוש תוכניותיה העסקיות אינו מובטח. לקבוצה התהוו הפסדים מתמשכים בשנים האחרונות כולל הפסד של כ-1.2 מיליון ש"ח בחציון. נכון ליום 30 ביוני 2026 לקבוצה יתרת הפסד נצבר בסך של 212,674 אלפי ש"ח, ונבע לבעלי המניות של החברה הפסד כולל בסך של כ-1.5 מלש"ח בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה במועד זה.

הנהלת הקבוצה מפקחת על תזרימי מזומניה ופועלת באופן אקטיבי לצורך השגת המימון הנדרש לה לצורך המשך פעילותה וקבלת הרישיונות הרלוונטיים מהיק"ר ו/או NDA וכן עמידה בהתחייבויותיה הקיימות והעתידיות עם הגיע מועד פירעון. תחזיות תזרימי מזומנים אלה נתונות לסיכונים שונים וקיימת אי וודאות באשר להתממשותן. כחלק מהמשך פעילות הקבוצה ובמסגרת מימוש תוכניות ההנהלה הכוללות עמידה בתוכנית העסקית למכירת מוצרי קנאביס רפואי ובגיוס מקורות מימון נקטה החברה בפעולות פיננסיות ותפעוליות שונות כמפורט בדוח השנתי של החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025.

עוד יצוין כי נכון לתאריך המאזן, החברה לא עמדה בדרישת אחד הבנקים המממנים (קובננט) ביחס לרווח התפעולי של 11 מיליון ש"ח לתקופה של שניים עשר חודשים, וליום 30.6.2026 לחברה רווח תפעולי בסך של 10.4 מיליון ש"ח לתקופה האמורה. החברה קיבלה ויתור לגבי העמידה ביחס לדוחות החברה ליום 30.6.2026.

לעמדת החברה יהיה ביכולתה לעמוד במחויבויותיה בהגיע מועד פירעון בהתבסס על תוכנית העבודה שלה לתקופה של 24 חודשים החל ביום 30 ביוני 2026.

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. דוחות הביניים ליום 30 ביוני 2026 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן דוחות הביניים) נערכו במתכונת חצי שנתית התואמת את עקרונות התיקון לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) (תיקון) התשע"ז-2017 בדבר מדרג רגולציה - ביטול חובת פרסום דוח רבעוני על ידי תאגידים קטנים שלא קיימות להם תעודות התחייבות המוחזקות על ידי הציבור. כמו כן, דוחות הביניים ערוכים במתכונת מתומצתת, בהתאם להוראות תקן חשבונאות בינלאומי מספר 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ובהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970. דוחות הביניים אינם כוללים את כל הגילוי הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים ויש לעיין בהם יחד עם הדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 והביאורים המצורפים אליהם.

הכללים החשבונאיים ושיטות החישוב שיושמו בעריכת דוחות הביניים הינם עקביים בעיקרם לכללים ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025

ב. שימוש באומדנים ושיקולי דעת חשבונאיים משמעותיים

הכנת דוחות כספיים ביניים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים דורשת מההנהלה שימוש באומדנים חשבונאיים והערכות הכרוכות בשיקול דעת והמשפיעים על סכומי הנכסים וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים, על סכומי הוצאות בתקופת המדווחות ועל המדיניות החשבונאית שנקבעה עבור הקבוצה. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

האומדנים ושיקולי הדעת של ההנהלה אשר בגינם גלומה רגישות ניכרת לאירועים עתידיים, הינם עקביים עם אלו ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025.

ביאור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדיווח

א. פיתוח משאף להענקת טיפול בקנאביס רפואי במינון מדוד

ביום 6 במאי 2026 דיווחה החברה כי השלימה פיתוח ראשוני של משאף מתקדם להענקת טיפול בקנאביס רפואי במינון מדוד, המבוסס על מיצוי קנאביס מזנים נבחרים של החברה בפורמולות שפותחו בחברה לטיפול במספר התוויות רפואיות. המשאף מגלם את יתרון ההשפעה המהירה של השאיפה לריאות תוך נטרול סכנות העישון, וצפוי להעניק למטופל יכולת לדייק במינון וכן לאפשר הנגשת טיפול בשאיפה גם למטופלים הנמנעים מעישון. החברה גיבשה פרוטוקול לניסוי קליני בנוגע למוצר ומאפייניו, והיא מתעתדת להגישו לאישור היק"ר ולוועדת הניסוי הקליני, ככל שיאושר ויתבצע, מהווים תנאים וההיתרים הנדרשים והצלחת הניסוי הקליני, ככל שיאושר ויתבצע, קבלת האישורים לקידום הליך רגולטורי לאישור המוצר למכירה בישראל על ידי הרשויות הרלוונטיות. יצוין כי על פי פרסומים פומביים, ועדת מומחים של משרד הבריאות פרסמה בחודש מאי 2026 המלצות לשינוי מדיניות הטיפול באמצעות קנאביס רפואי, שעיקרהן מתמקדות במעבר לחלופות טיפול רפואיות מדויקות ומדודות יותר, כגון שמנים, משאפים או טבליות.

ב. מעצר בעל שליטה

ביום 13 במאי 2026 דיווחה החברה כי למיטב ידיעתה ובהתאם לפרסומים פומביים, במסגרת חקירה המתנהלת על ידי משטרת ישראל, נעצר מר גיא עטיה, אחד מבעלי השליטה ודירקטור בחברה, המחזיק בכ-17.99% מהון החברה ובכ-17.99% מכוח ההצבעה בה. החברה הבהירה כי האירועים המתוארים אינם קשורים לחברה, אינם נוגעים לניהולה ואינם קשורים לפעילותה העסקית של החברה ולפיכך אינם צפויים להשפיע על פעילותה. ראה גם ביאור 5 להלן בדבר הודעת היק"ר שהתקבלה לאחר תקופת הדיווח.

ג. הרחבת שטחי החממות באוגנדה והיערכות לקבלת תקן EU-GMP

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

ביום 2 ביוני 2026 דיווחה החברה כי Industrial Globus Uganda Ltd, חברת בת של גלובוס פארמה בע"מ המחזיקה בזכויות שימוש בקרקע בשטח כולל של כ-100 דונם באוגנדה, פועלת להרחבה של שטחי החממות לגידול וריבוי קנאביס רפואי אשר הוקמו על הקרקע כאמור. נכון למועד הדיווח, היקף שטחי החממות הפעילות של חברת הבת באוגנדה עומד על כ-42 דונם והחברה ממשיכה לפעול להרחבה נוספת של שטחי החממות בהיקף של כ-2.5 דונם נוספים. החברה רואה בהגדלה והרחבת שטח החממות באוגנדה אחד ממנועי הצמיחה העיקריים שלה, אשר צפוי לאפשר המשך הגדלת התפוקה בחווה זו והמשך הורדת עלויות ייצור ליחידת מוצר. כמו כן, במסגרת יישום האסטרטגיה של החברה, החלה החברה בהיערכות ובהליכים לקבלת תקן EU-GMP למפעלה בישראל.

ביאור 4 - גילוי אודות הנחות ששימשו לאומדן שווי הוגן נטו של נכסים ביולוגיים

א. מידע בדבר מדידות שווי הוגן המסווגות ברמה 3 במדרג השווי ההוגן

כאמור בביאור 3' בדוחות הכספיים המאוחדים לשנת 2025, מודדת הקבוצה נכסים ביולוגיים המורכבים מצמחים ותוצרת חקלאית של קנאביס רפואי לפי השווי ההוגן בניכוי עלויות מכירה עד לנקודת הקציר. השווי האמור משמש כבסיס המדידה של המלאי לאחר הקציר. רווחים או הפסדים הנוצרים משינוי בשווי ההוגן בניכוי עלויות מכירה, נכללים ברווחי או בהפסדי הקבוצה בתקופה בה נוצרו.

לצורך ההערכה נדרשת החברה להעריך, בין היתר, את שיעור ההשלמה של מחזור הגידול והיקף התוצרת החקלאית הצפויה להתקבל בגמר תהליך ההפרחה לרבות בהתחשב באובדן תוצרת הצפוי במהלך הגידול וכן את העלויות הצפויות לאורך יתרת הגידול ולאחר הקציר ובכלל זה עלויות עיבוד, שינוע, אריזה וכדומה.

ב. גילוי אודות הנחות ששימשו לאומדן שווי הוגן נטו של נכסים ביולוגיים

להלן מידע בדבר ההשפעה לסוף תקופת הדיווח ביניים של שינויים של נתונים שאינם ניתנים לצפייה כדי לשקף הנחות חלופיות אפשריות באופן סביר אשר ישנו באופן משמעותי את השווי ההוגן של הנכס הביולוגי, כאשר שאר המשתנים נשארים קבועים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025 (מבוקר)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2025 (בלתי מבוקר)	2026 (בלתי מבוקר)	
37,980	37,980	37,980	שטח הגידול נטו (מ"ר)
2,917	2,070	2,206	אומדן תנובה נטו (בק"ג) (1)
4.5	4.5	4.5	אומדן מחיר המכירה בערוץ קבלנות גידול
7.23	12.04	7.34	אומדן מחיר מכירה בערוץ ישיר לבתי מרקחת (בש"ח לגרם) (2)
93.9%	99.5%	94.2%	אומדן שיעור המוצרים שימכרו כתפוחות או כשמן קנאביס רפואי מתוך סך המוצרים (באחוזים) (3)
תפוחות 6.1% שמן	תפוחות 0.5% שמן	תפוחות 5.8% שמן	אומדן אורך מחזור הגידול (בשבועות) (4)
13-16	13-16	13-16	אומדן שיעור ההשלמה של מחזור הגידול באחוזים (5)
43%	35%	38.9%	

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

ביאור 4 - גילוי אודות הנחות ששימשו לאומדן שווי הוגן נטו של נכסים ביולוגיים (המשך)

- (1) אומדן התנובה נטו חושב בהתבסס על החומר היבש שהחברה צפויה לייצר ולארוז בהתאם לכמות השתילים שקיימת בחממות הגידול נכון למועדי הדוח.
- (2) אומדן מחיר המכירה חושב בהתבסס על המחיר המכירה הממוצע של החברה כנגזרת של היחס שבין סך ההכנסות לתקופה והכמות שנמכרה.
- (3) אומדן שיעור המוצרים שימכרו כתפריח או כשמן קנאביס רפואי חושבה בהתבסס על צפי החברה בקשר עם ייעוד החומר היבש, עם זאת לפילוח זה אין השפעה מהותית על המדידה.
- (4) אומדן אורך מחזור גידול הינו בהתבסס על סוג הזן, מיקום הגידול ועונת הגידול.
- (5) אומדן שיעור השלמה של מחזור הגידול הוערך בהתבסס על השלב של כל שתיל בשדה ביחס לתקופת הגידול הכוללת של אותו מחזור.

ג. ניתוח רגישות מדידות שווי הוגן המסווגות ברמה 3:

31 בדצמבר 2025		30 ביוני 2025		30 ביוני 2026		שינוי בהנחה	
השפעה של		השפעה של		השפעה של			
גידול בהנחה	קיטון בהנחה	גידול בהנחה	קיטון בהנחה	גידול בהנחה	קיטון בהנחה		
(מבוקר)		(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)			
		אלפי ש"ח				%	
800	(800)	462	(462)	809	(809)	10	מחיר מכירה לגרם בערוץ ישיר לבתי מרקחת (1)
695	(695)	429	(429)	704	(704)	10	כמות בגרמים (2)
323	(323)	207	(207)	368	(368)	2	שיעור השלמה (3)

- (1) ככל שהמחיר לגרם גדל שווי הנכס הביולוגי גדל.
- (2) שווי הנכס הביולוגי רגיש לשינויים בכמות התוצר בגרמים לשתיל.
- (3) שווי הנכס הביולוגי רגיש לשינויים באומדן שיעור ההשלמה. ככל ששיעור ההשלמה גדול יותר כך שווי הנכס הביולוגי גדול יותר.

ד. תהליכי הערכה ששימשו את הקבוצה במדידת שווי הוגן המסווגת במסגרת רמה 3

המדיניות ותהליכי ההערכה במדידת שווי הוגן של מכשירים פיננסיים עיתיות ושאין עיתיות נבחנים אחת לתקופת דיווח בידי נושא המשרה הבכיר בתחום הכספים תוך התייעצות עם מעריכי שווי. תהליכי ההערכה כוללים, בין היתר, בחינת שיטות לתיקוף ולכיל טכניקות ההערכה בהן נעשה שימוש וסקירה בדיעבד של ביצועי המודלים אל מול התוצאות בפועל. כמו כן, מתבצע ניתוח של מהות שינויים משמעותיים שאירעו בשווי הוגן של המכשירים הפיננסיים, לרבות (ככל שרלוונטי) שינויים שאירעו בחלוף התקופה לגבי זמינות נתונים בהם נעשה שימוש בהערכות שווי חיצוניות שבוצעו בתקופות דיווח קודמות ובחינת נאותות מתודולוגיית הערכה. בכך פועלת הקבוצה להבטיח שטכניקות ההערכה משקפות נאות את שווי התחייבות פיננסית הנמדדת בשווי הוגן.

המדיניות ותהליכי ההערכה במדידת שווי הוגן של תוצרת חקלאית נבחנים אחת לתקופת דיווח בידי הנהלת הקבוצה תוך התייעצות בצוות מומחים פנימי (אגרונומים) על מנת לקבוע האם חל שינוי מהותי בשווי התוצרת. השווי ההוגן של התוצרת החקלאית בנקודת הקציר, נמדד לפי רמה 3 במדרג שווי הוגן בהסתמך על מחירים קבועים ומפוקחים על ידי היק"ר של מוצרי הקנאביס הרפואי הסופיים לצרכן בהתאם לשוק פעיל אליו הקבוצה מייצעת את התוצרת, בניכוי אומדן העלויות שיוצאו לצורך הפיכת התוצרת החקלאית למוצר הסופי לצרכן, לרבות עלויות ייבוש, אריזה ומיצוי (כתפריח או כשמן, לפי העניין), ובניכוי עלויות מכירה. בחישוב השווי ההוגן של התוצרת החקלאית מתבססת הקבוצה על אומדנים הכוללים בין היתר, אומדנים לגבי אובדן תוצרת חקלאית בתהליך, וכן אומדן שיעור המוצרים הסופיים שימכרו כשמן

ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים (המשך)

קנאביס רפואי ושיעור המוצרים שימכרו כקנאביס רפואי יבש מסך כל המוצרים הסופיים שימכרו וכן את אומדן הכמויות שימכרו בכל ערוץ מכירה. הצמחים שטרם נקצרו, נמדדים בהתאם לעקרונות לעיל כאשר לצורך הערכת הצמחים שטרם נקצרו, הקבוצה מעריכה גם את שיעור ההשלמה של מחזור הגידול ואת התוצרת החקלאית הצפויה להתקבל בגמר תהליך ההפרכה.

ביאור 5 - אירועים לאחר תקופת הדיווח

ביום 7 ביולי 2026 התקבלה אצל החברה הודעה מאת היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות, לפיה הגורם המוסמך במשטרת ישראל המליץ שלא לאפשר את המשך עיסוקו של מר גיא עטיה, מבעלי השליטה ודירקטור בחברה, בתחום הקנאביס הרפואי, וזאת בשם לב להיותו רשום כבעל עניין בחברה ובתאגידים בקבוצת החברה המחזיקים ברשימות עיסוק בתחום הקנאביס הרפואי (ראה גם ביאור 3' לעיל). בהמשך להודעת היק"ר כאמור, החברה מתכוונת לפעול לביצוע הפעולות הנדרשות לכך שמר עטיה לא ייחשב בעל עניין, בעל תפקיד או עובד בחברה ובתאגידים מקבוצת טוגדר המחזיקים ברשימות עיסוק בתחום הקנאביס הרפואי, לרבות בדרך של הסדרת מעמד מניותיו בחברה, ובכלל זה הרדמתן, חילוטן או נקיטת פעולות אחרות שתידרשנה, וזאת עד ליום 7 בינואר 2027 בהתאם לנקבע על ידי היק"ר.

הצהרת מנהלים:

הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1)

הצהרת מנהלים הצהרת מנהל כללי

אני, ניסים ברכה, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח החציוני של טוגדר פארמה בע"מ (להלן: "התאגיד") לחציון הראשון של שנת 2026 (להלן: "הדוחות").
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית, הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות בהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון, לוועדת הביקורת וועדת המאזן של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

31 באוגוסט 2026

תאריך

ניסים ברכה, מנכ"ל
ודירקטור

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, אורן עטיה, מצהיר כי :

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של טוגדר פארמה בע"מ (להלן: "התאגיד") לחציון הראשון של שנת 2026 (להלן: "הדוחות").
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית, הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות בהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון, לוועדת הביקורת וועדת המאזן של דירקטוריון התאגיד, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיוח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

31 באוגוסט 2026

תאריך

אורן עטיה, סמנכ"ל כספים